



PLAN GENERAL  
BRAOJOS DE LA SIERRA

**DOCUMENTO DE AVANCE**

TOMO VII  
PLANOS INFORMACIÓN Y ORDENACIÓN

JULIO 2023

**ÍNDICE DE PLANOS**

**1.- PLANOS INFORMACIÓN**

i.1.1.- Término Municipal (T.M.) Catastro 2016	E: 1/10.000
i.1.2.- T. M. Catastro 2016 + Curvas de nivel	E: 1/10.000
i.1.3.- T. M. Suelos de valor ambiental + Curvas de nivel	E: 1/10.000
i.1.4.- T. M. Edificaciones Suelo No Urbanizable	E: 1/10.000
i.1.5.- S. U. Casco Urbano Calificación vigente N.N.S.S. 92-94	E: 1/1.000
i.1.5.1.- Casco Urbano Ampliación. Solares	E: 1/1.000
i.1.5.2.- Grado de urbanización.	E: 1/1.000
i.1.5.3.- Manzanas. Fichas Edificaciones	E: 1/1.000
i.1.5.4.- Red de Saneamiento	E: 1/1.000
i.1.5.5.- Red de Abastecimiento de agua	E: 1/1.000
i.1.5.6.- Red Suministro eléctrico	E: 1/1.000
i.1.5.7.- Red Telecomunicaciones	E: 1/1.000
i.1.5.8.- Reguera	E: 1/1.000
i.1.5.9.- Inventario arbolado	E: 1/1.000
i.1.6.- T. M. Protecciones Calificación vigente N.N.S.S. 92-94	E: 1/1.000
i.1.7.- T. M. Tipos de Suelo.	E: 1/10.000
i.1.8.- T. M. Geomorfología	E: 1/10.000
i.1.9.- T. M. Cuencas	E: 1/10.000
i.1.10.- T. M. Pisos Bióticos	E: 1/10.000

**2.- PLANOS AFECCIONES SUELO NO URBANIZABLE**

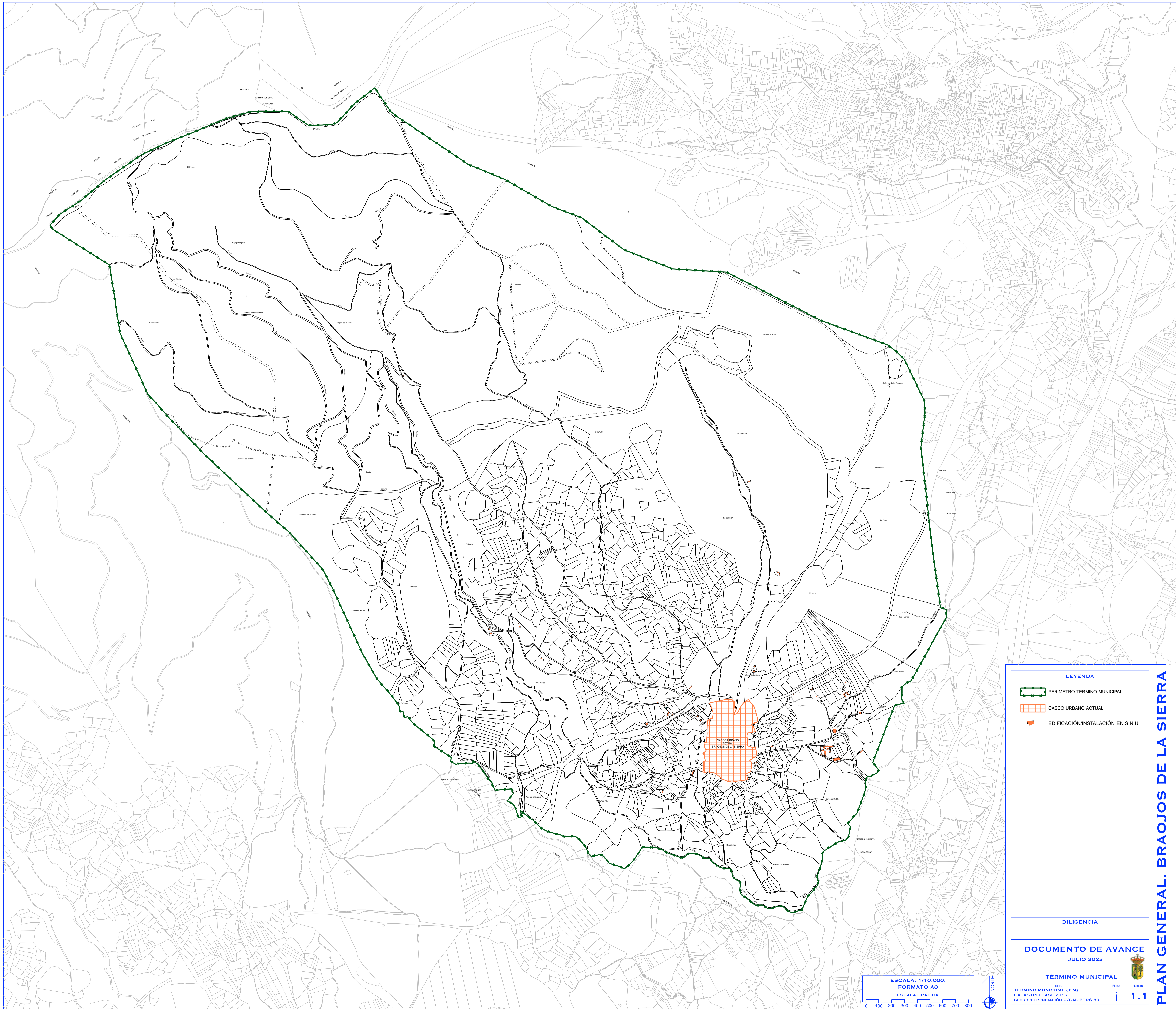
a.2.1.- T. M. Vías Pecuarias	E: 1/10.000
a.2.2.- T. M. P.O.R.N. Guadarrama	E: 1/10.000
a.2.3.- T. M. Montes Preservados / Utilidad Pública	E: 1/10.000
a.2.4.- T. M. L. Aguas, cauces y presas	E: 1/10.000
a.2.5.- T. M. Infraestructuras Comunicación	E: 1/10.000
a.2.6.- T. M. Infraestructuras Servicios	E: 1/10.000
a.2.7.- T. M. Red Natura 2000 L.I.C. / Hábitats	E: 1/10.000

**3.- PLANOS ORDENACIÓN**




o.3.1.- T. M. Clasificación del Suelo	E: 1/10.000
o.3.2.- T. M. S.N.U. Protección y Preservado	E: 1/10.000
o.3.3.- T. M. Afecciones S.N.U.P 1	E: 1/10.000
o.3.4.- T. M. Afecciones S.N.U.P 2	E: 1/10.000
o.3.5.- T. M. Afecciones S.N.U.P 3	E: 1/10.000
o.3.6.- S.U. Casco Urbano Calificación propuesta	E: 1/1.000
o.3.7.- S.U. Casco Urbano Alineaciones	E: 1/1.000
o.3.8.- S.U. Consolidado / No Consolidado	E: 1/1.000

**4.- PLANOS BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO**

C-1.- T. M. Bienes del Patrimonio Histórico	E: 1/10.000
C-2.- Bienes del Patrimonio Histórico Casco Urbano	E: 1/1.000



**LEYENDA**

-  PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
-  CASCO URBANO ACTUAL
-  EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.

DILIGENCIA

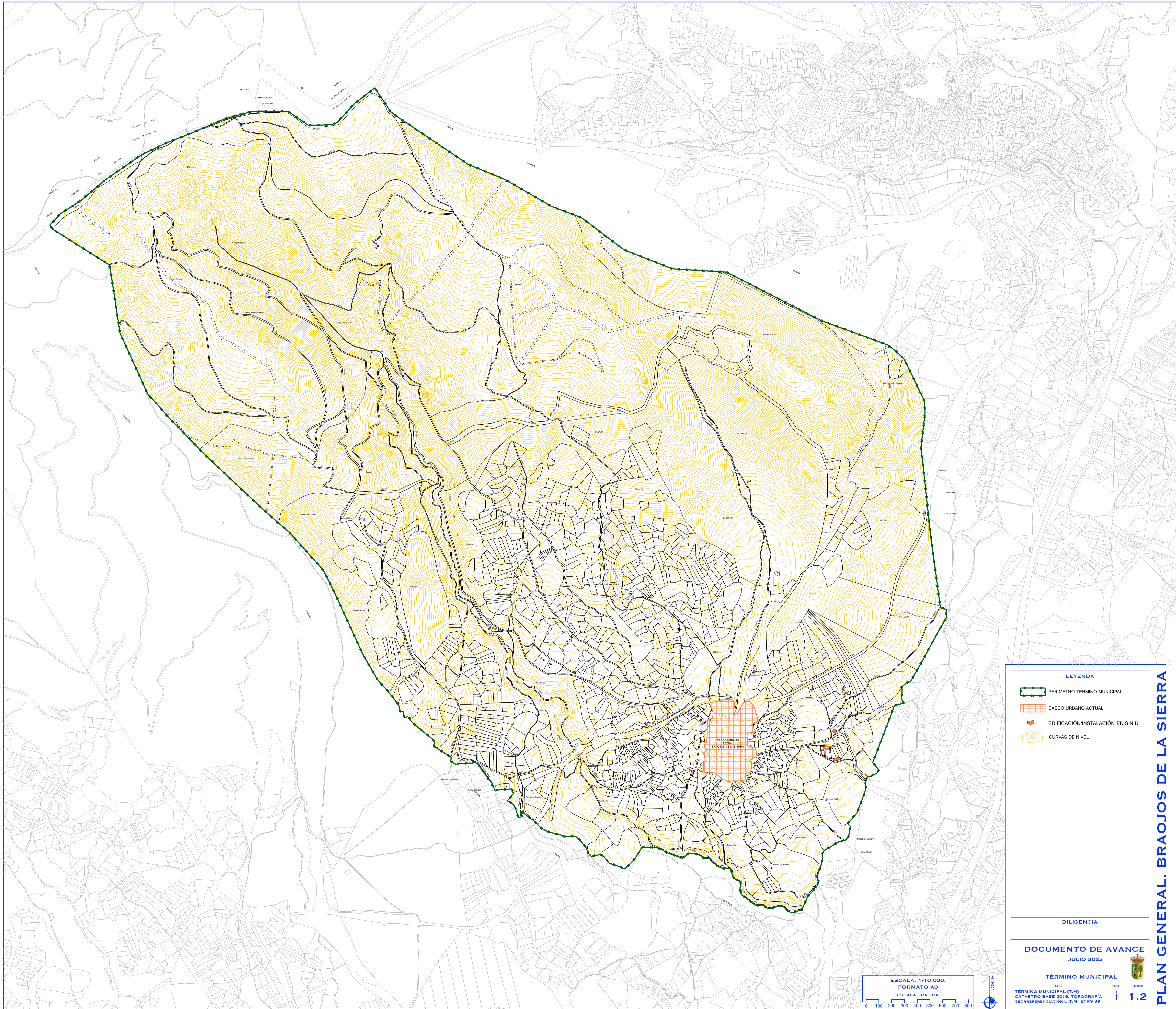
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**





Título	Plano	Número
TERMINO MUNICIPAL (T.M)	i	1.1
CATASTRO BASE 2016		
GEORREFERENCIACIÓN U.T.M. ETRS 89		

ESCALA: 1/110.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA



**LEYENDA**

-  PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
-  CASCO URBANO ACTUAL
-  EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
-  CURVAS DE NIVEL

DILIGENCIA

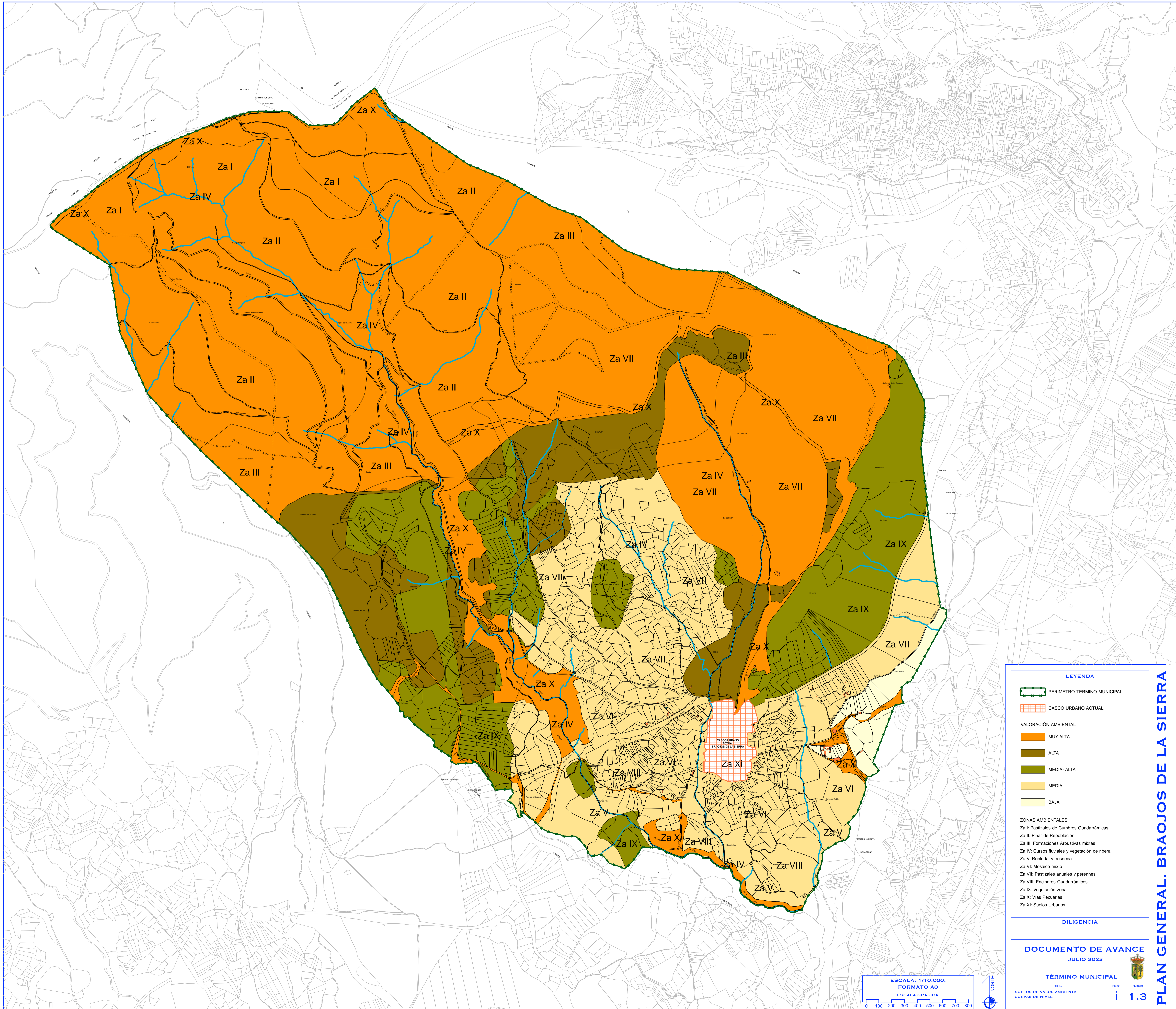
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título		Plano		Número	
TÉRMINO MUNICIPAL (T.M.)		i		1.2	
CATASTRO BASE 2018. TOPOGRAFÍA GEORREFERENCIACIÓN U.T.M. ETRS 89					

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA



**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL

**VALORACION AMBIENTAL**

- MUY ALTA
- ALTA
- MEDIA-ALTA
- MEDIA
- BAJA

**ZONAS AMBIENTALES**

- Za I: Pastizales de Cumbres Guadarrámicas
- Za II: Pinar de Repoblación
- Za III: Formaciones Arbustivas mixtas
- Za IV: Cursos fluviales y vegetación de ribera
- Za V: Robledal y fresneda
- Za VI: Mosaico mixto
- Za VII: Pastizales anuales y perennes
- Za VIII: Encinares Guadarrámicos
- Za IX: Vegetación zonal
- Za X: Vías Pecuarías
- Za XI: Suelos Urbanos

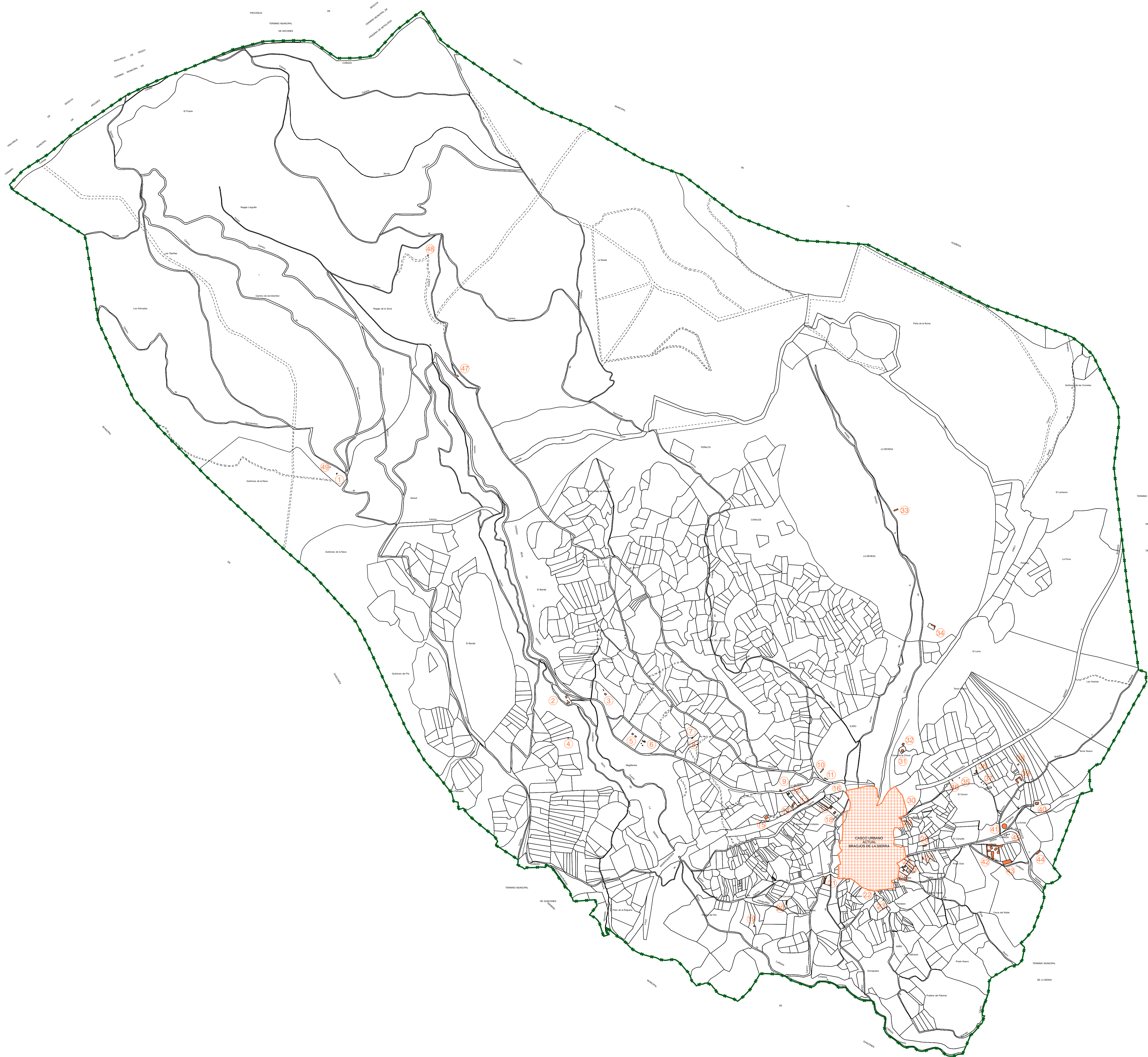
**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023



TÉRMINO MUNICIPAL	
Título	Plano
SUELOS DE VALOR AMBIENTAL CURVAS DE NIVEL	1.3

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA





**LEYENDA**

-  PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
-  CASCO URBANO ACTUAL
-  EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U. (Nº)

DILIGENCIA

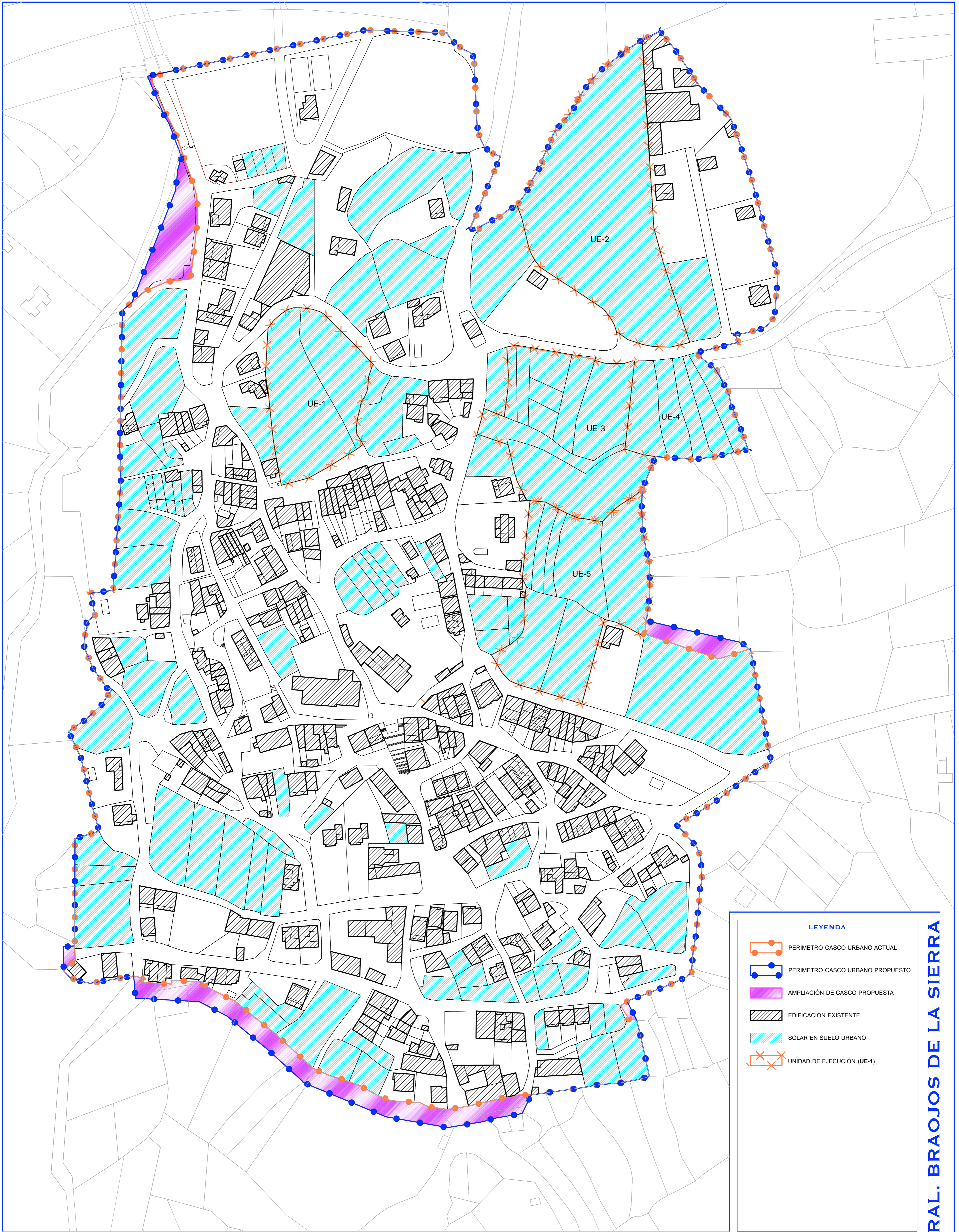
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título	Plano	Número
INVENTARIO DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE (U.T.M. ETRS 89)	i	1.4

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA



**LEYENDA**

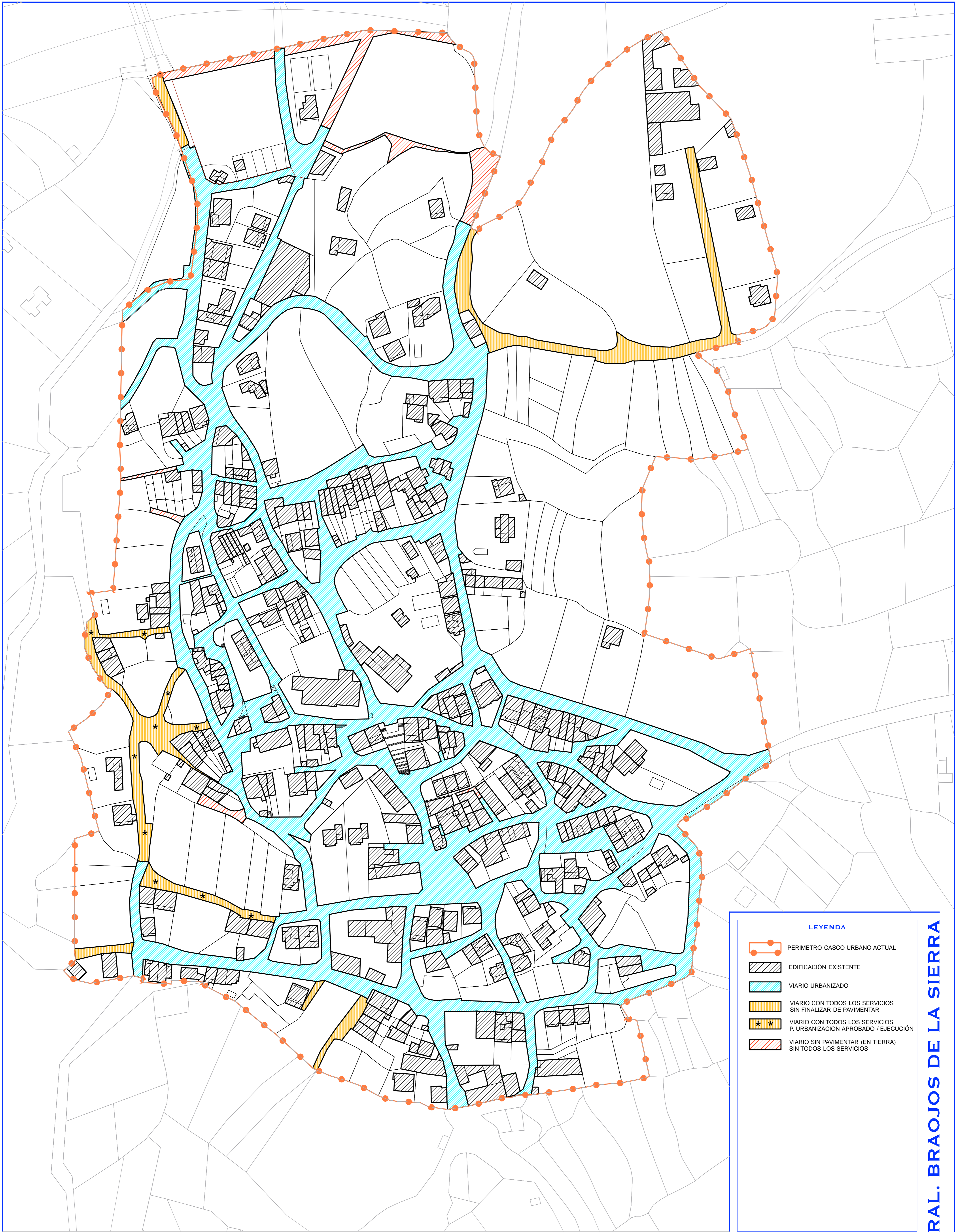
- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- PERIMETRO CASCO URBANO PROPUESTO
- AMPLIACIÓN DE CASCO PROPUESTA
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- SOLAR EN SUELO URBANO
- UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE-1)

DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

<b>CASCO URBANO</b>		
Título CASCO URBANO ACTUAL/PROPUESTO EDIFICACIONES Y SOLARES	Página 1	





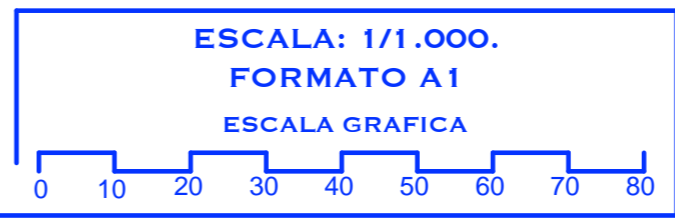
**LEYENDA**

- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- VIARIO URBANIZADO
- VIARIO CON TODOS LOS SERVICIOS SIN FINALIZAR DE PAVIMENTAR
- VIARIO CON TODOS LOS SERVICIOS P. URBANIZACIÓN APROBADO / EJECUCIÓN
- VIARIO SIN PAVIMENTAR (EN TIERRA) SIN TODOS LOS SERVICIOS

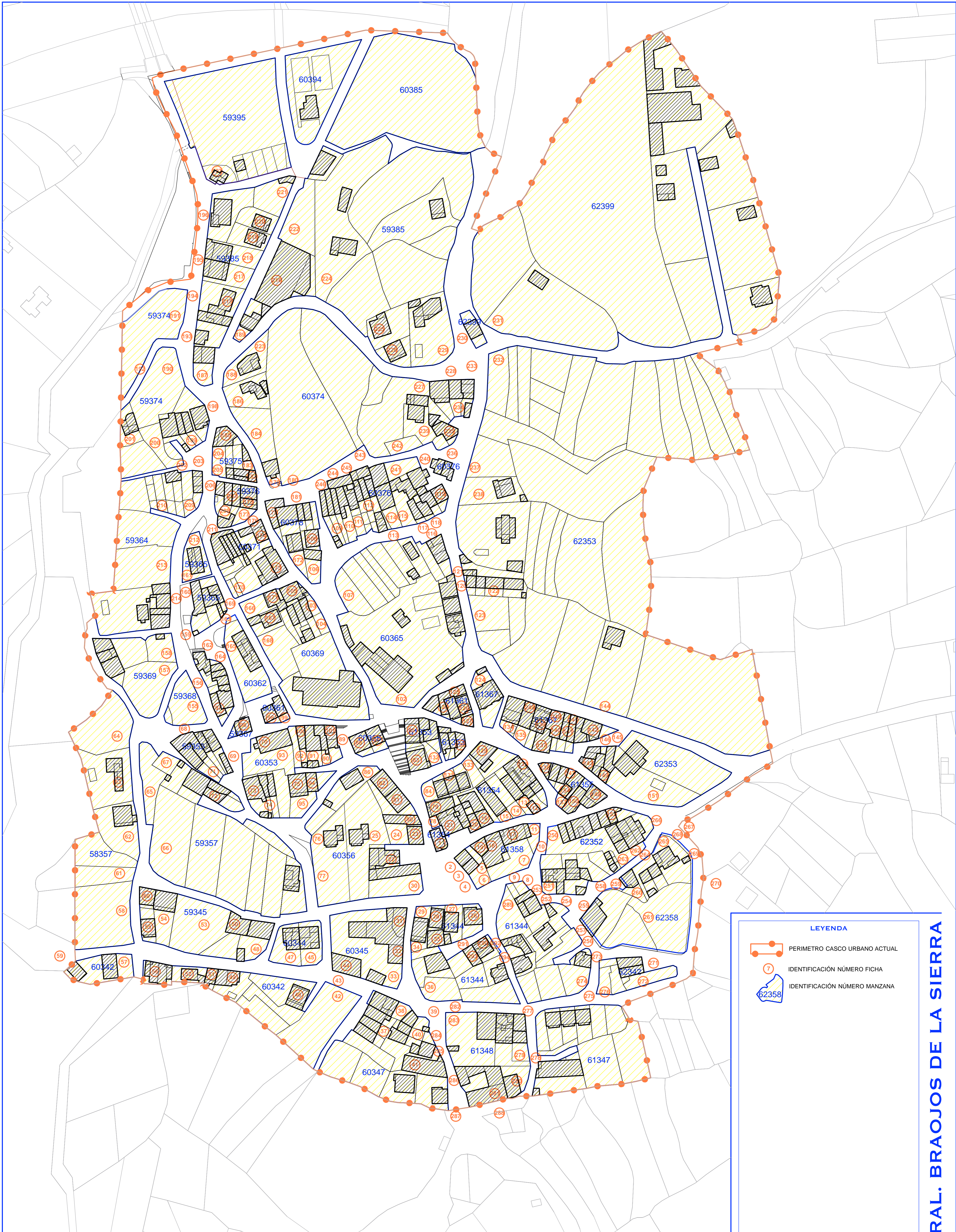
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

<b>CASCO URBANO</b>		
Título	Número	
CASCO URBANO GRADO DE URBANIZACIÓN	i	1.5.2







**LEYENDA**

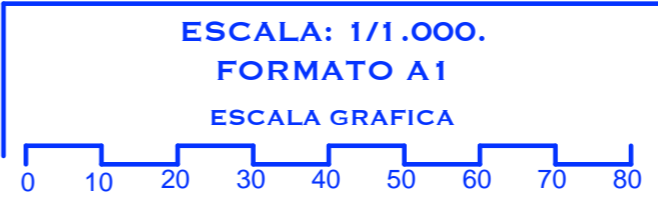
- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- IDENTIFICACIÓN NÚMERO FICHA
- IDENTIFICACIÓN NÚMERO MANZANA

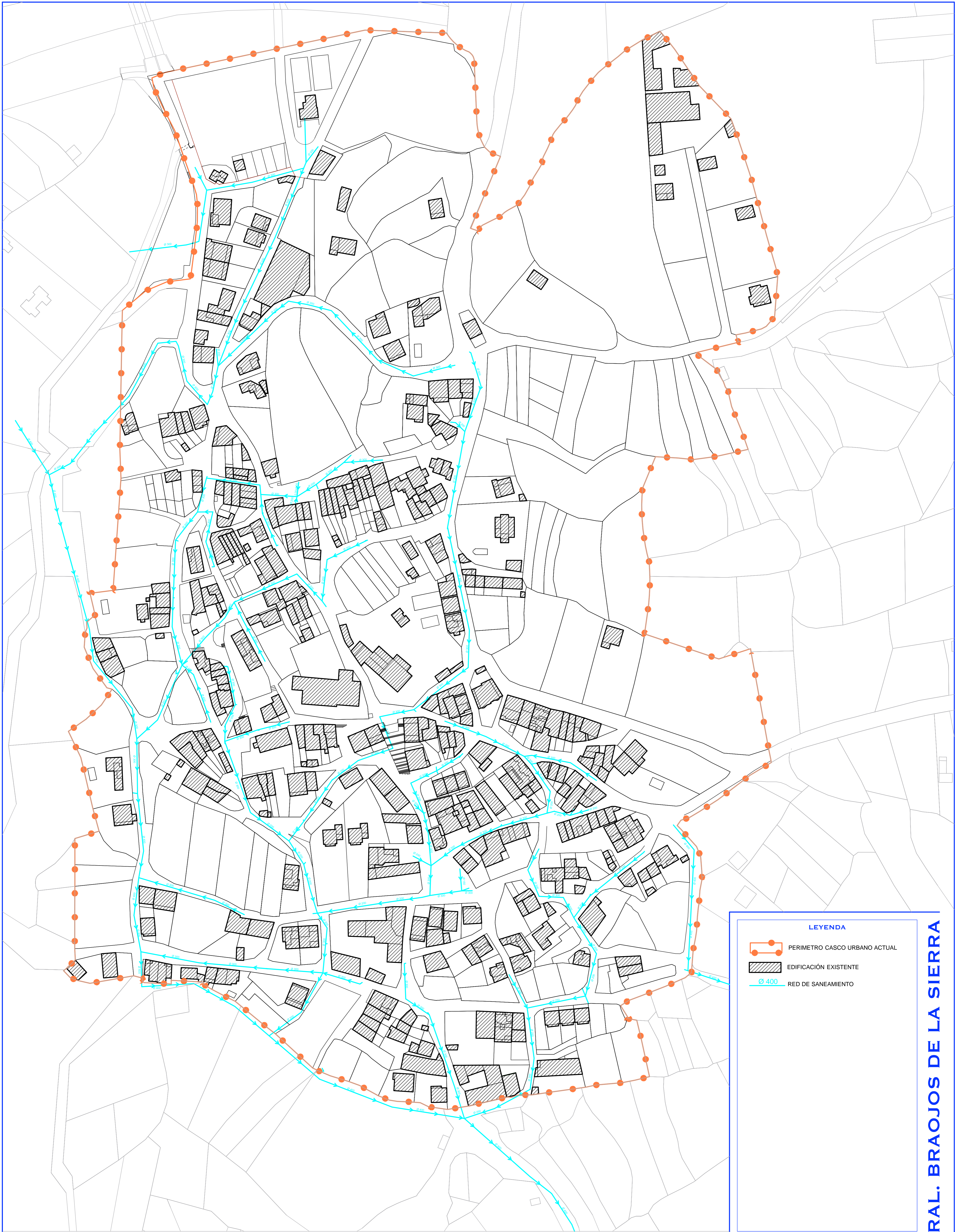
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**CASCO URBANO**

Título	Piano	Número
CASCO URBANO. MANZANAS. FICHAS EDIFICACIONES	i	1.5.3





**LEYENDA**

-  PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
-  EDIFICACIÓN EXISTENTE
-  RED DE SANEAMIENTO Ø 400

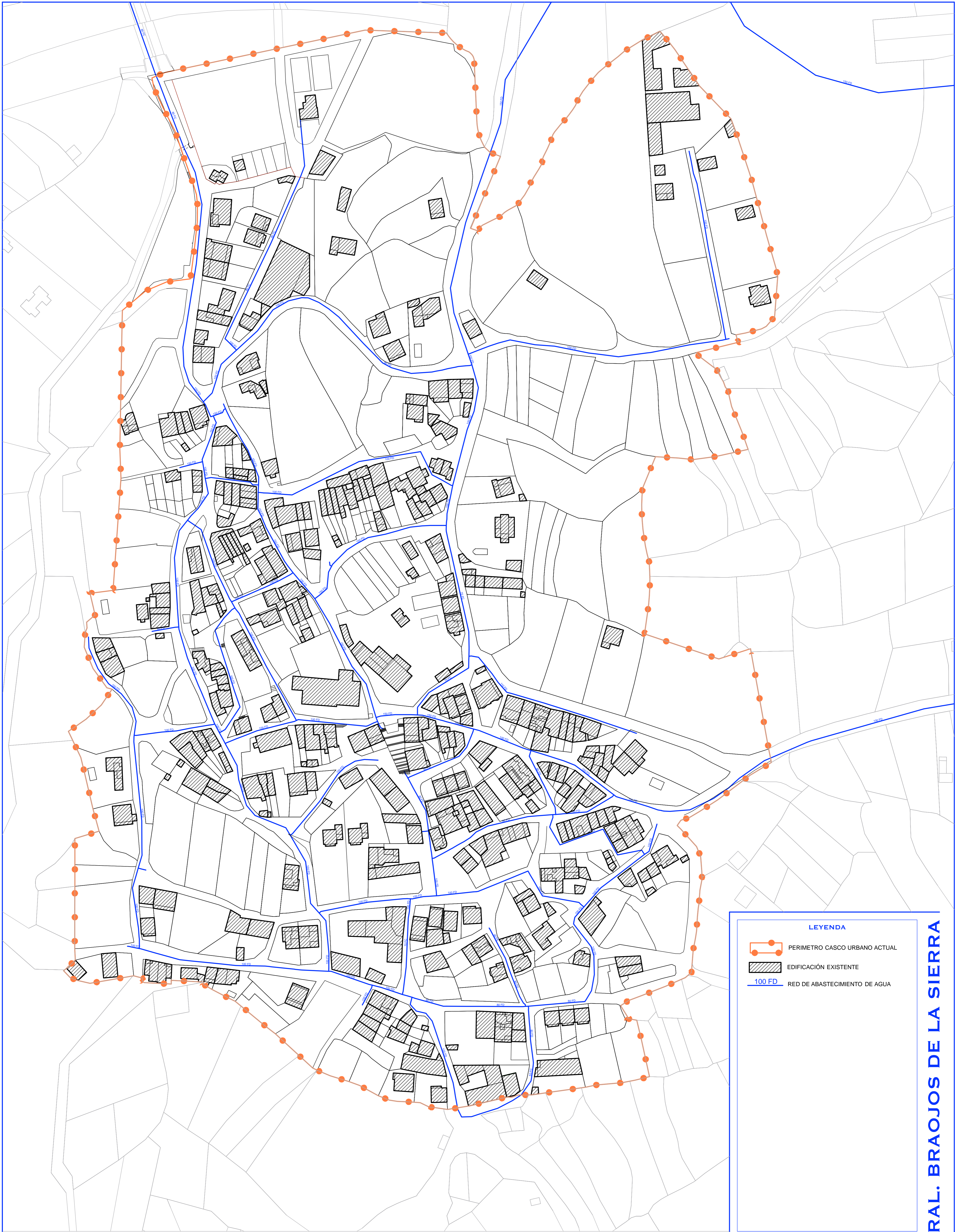
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023




**CASCO URBANO**

Título	Piano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED DE SANEAMIENTO	i	1.5.4





**LEYENDA**

-  PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
-  EDIFICACIÓN EXISTENTE
-  100 FD RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

DILIGENCIA

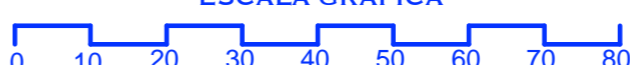
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

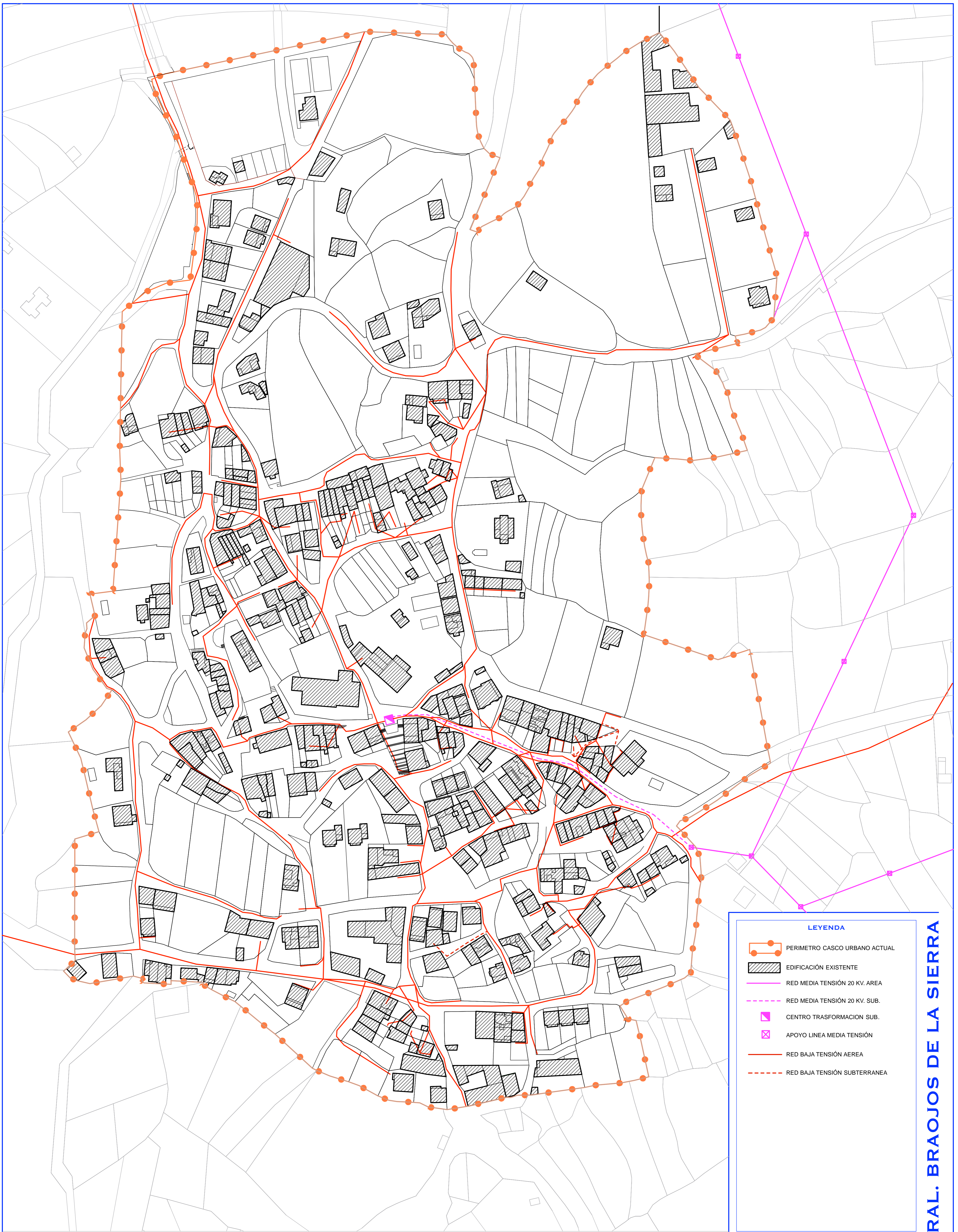
**CASCO URBANO**

Título	Página	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	i	1.5.5

**PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA**

ESCALA: 1/1.000.  
FORMATO A1  
ESCALA GRAFICA



**LEYENDA**

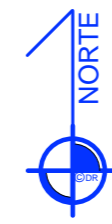
- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- RED MEDIA TENSIÓN 20 KV. AREA
- RED MEDIA TENSIÓN 20 KV. SUB.
- CENTRO TRANSFORMACION SUB.
- APOYO LINEA MEDIA TENSIÓN
- RED BAJA TENSIÓN AEREA
- RED BAJA TENSIÓN SUBTERRANEA

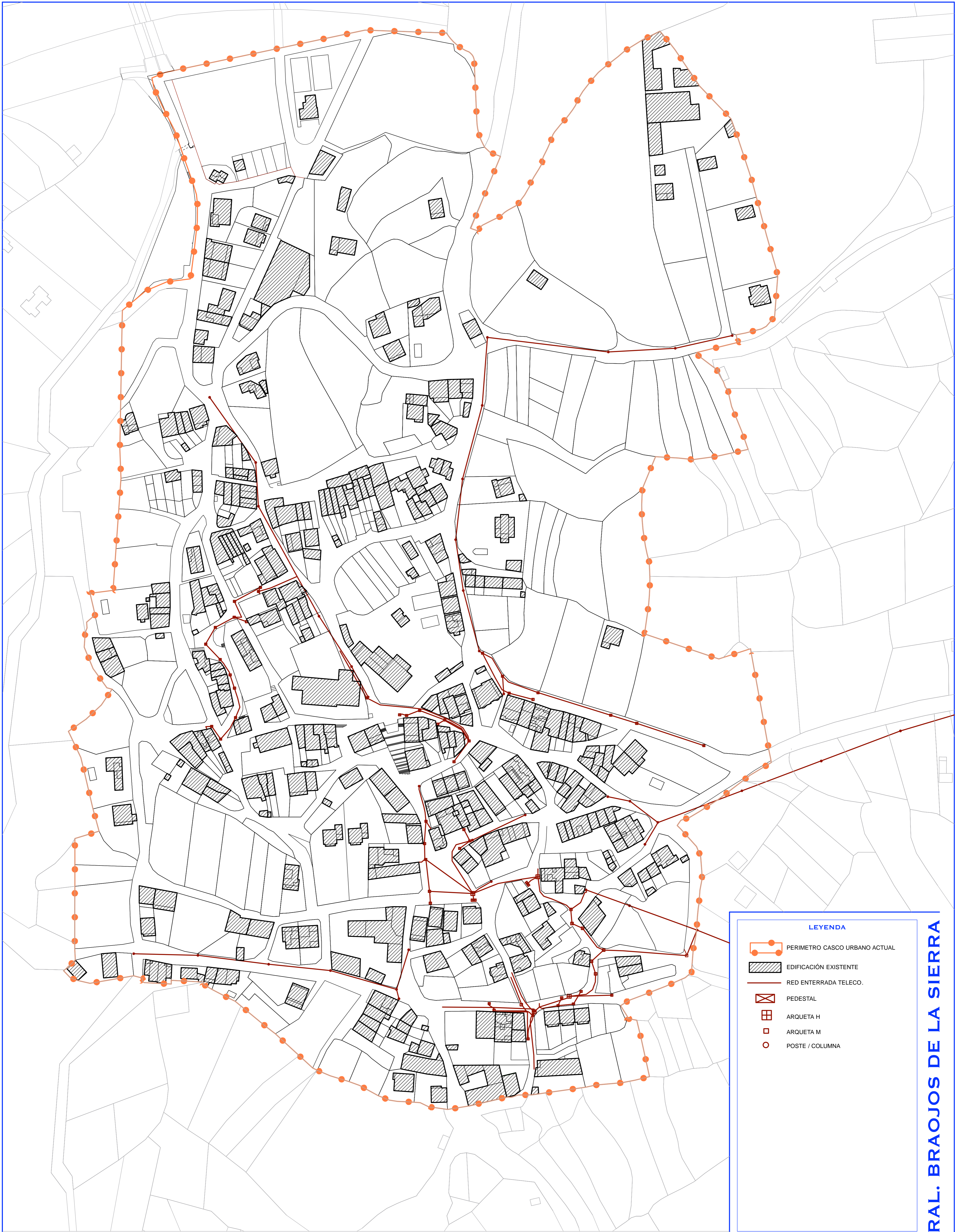
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**CASCO URBANO**

Título	Página	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED ABASTECIMIENTO ELECTRICIDAD	i	1.5.6





**LEYENDA**

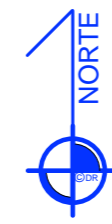
- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- RED ENTERRADA TELECO.
- PEDESTAL
- ARQUETA H
- ARQUETA M
- POSTE / COLUMNA

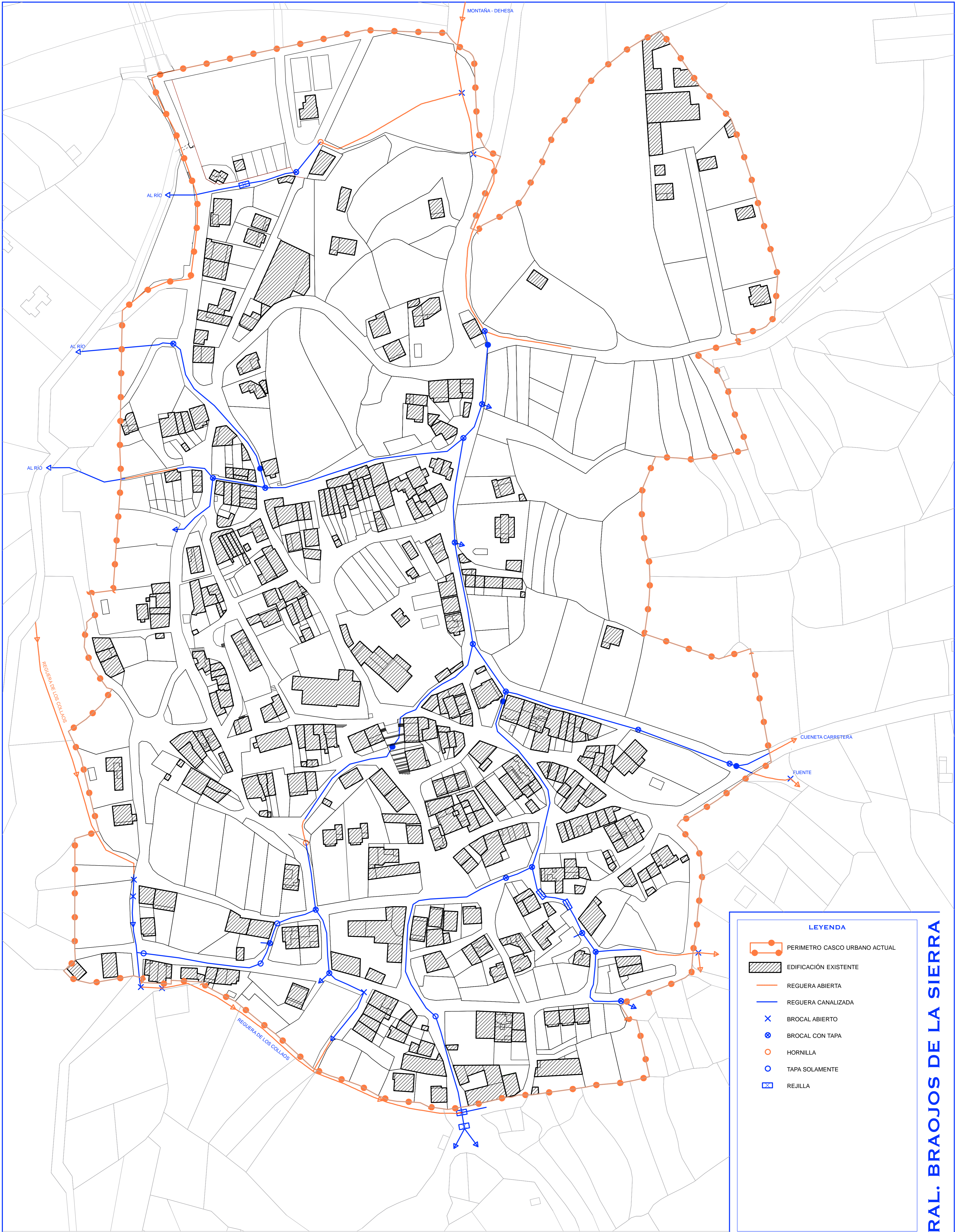
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**CASCO URBANO**

Título	Página	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO RED TELECOMUNICACIONES	i	1.5.7





**LEYENDA**

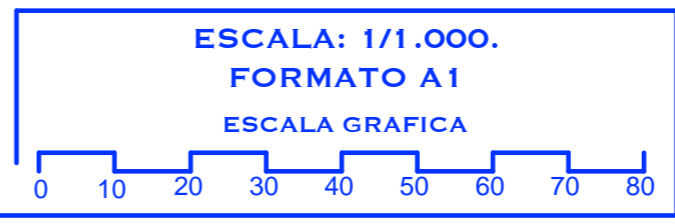
- PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- REGUERA ABIERTA
- REGUERA CANALIZADA
- BROCAL ABIERTO
- BROCAL CON TAPA
- HORNILLA
- TAPA SOLAMENTE
- REJILLA

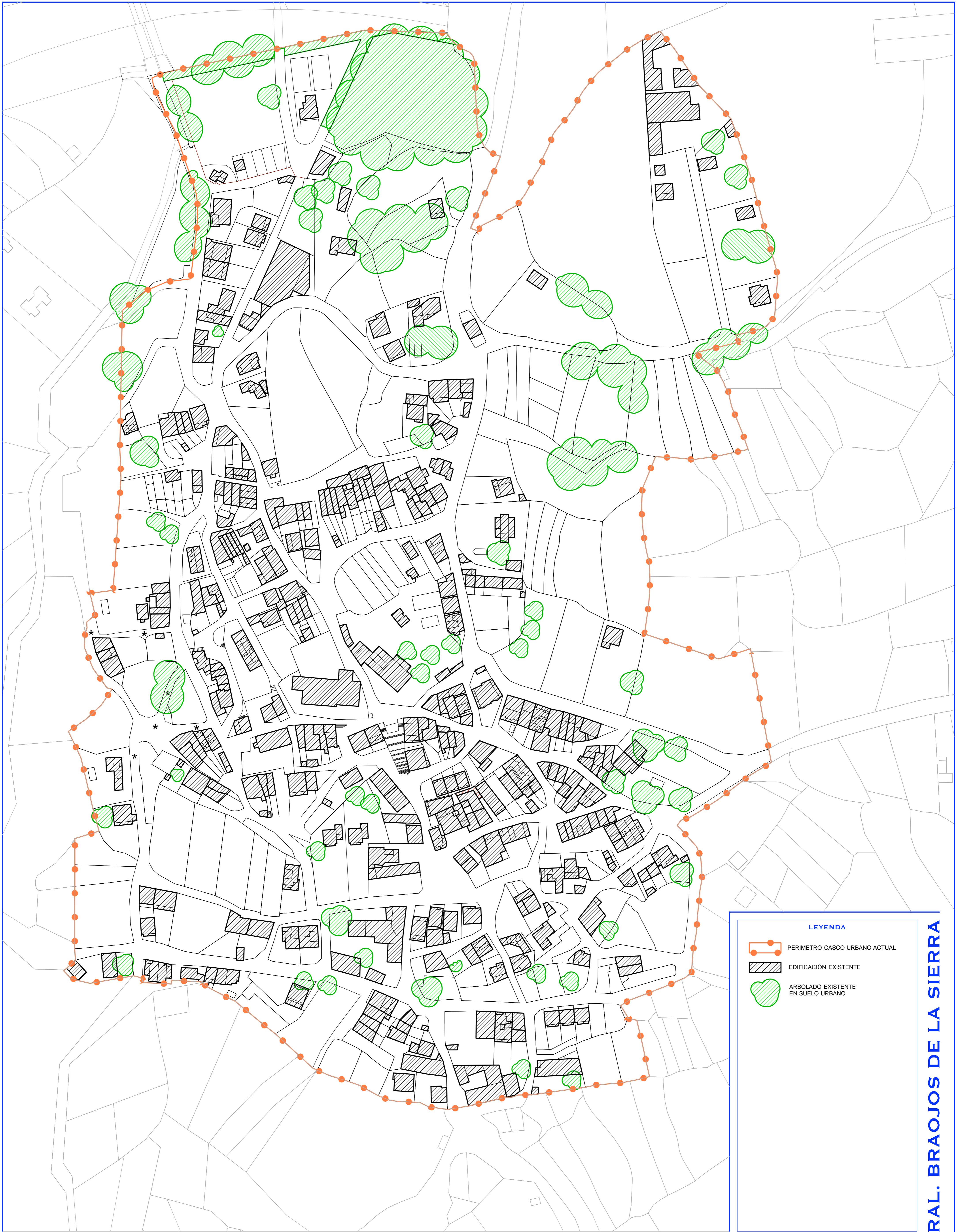
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023




**CASCO URBANO**

Título	Piano	Número
INFORMACIÓN CASCO URBANO REGUERA	i	1.5.8





**LEYENDA**

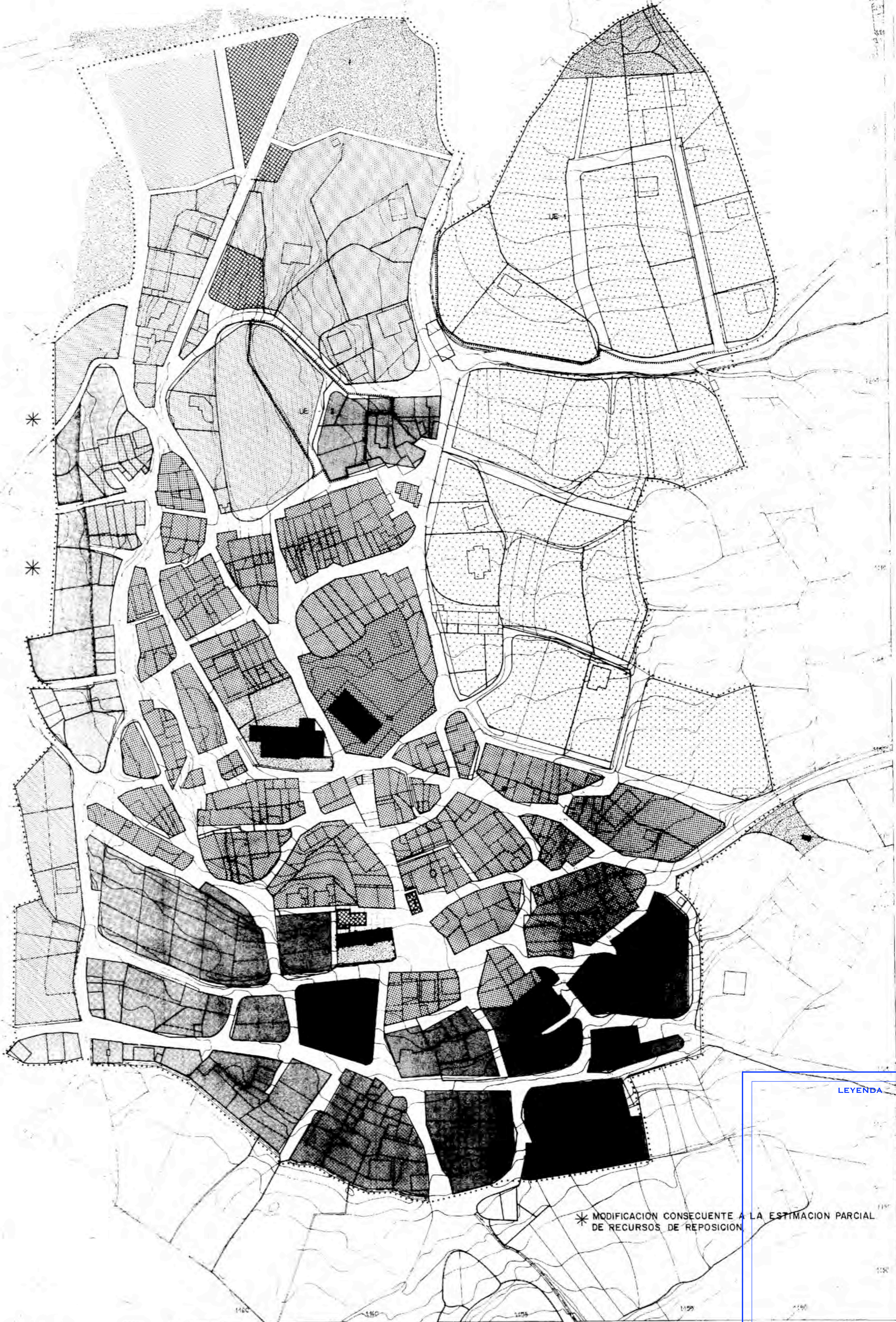
-  PERIMETRO CASCO URBANO ACTUAL
-  EDIFICACIÓN EXISTENTE
-  ARBOLADO EXISTENTE EN SUELO URBANO

DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

<b>CASCO URBANO</b>		
CASCO URBANO INVENTARIO DE ARBOLADO	Título Piano Número <b>1.5.9</b>	





\* MODIFICACION CONSEQUENTE A LA ESTIMACION PARCIAL DE RECURSOS DE REPOSICION

- LINDE CATASTRAL
- ARROYO
- REGUERA
- CERCA
- ALINEACIONES
- RETANQUEO OBLIGATORIO RESPECTO LA ALINEACION MAS PROXIMA
- LINEA DE EDIFICACION MAXIMA TRASERA
- ORDENANZA DE NUEVA EDIFICACION EN CASCO
- " " " " EN BORDES
- " " " " CONSERVACION
- " " " " EQUIPAMENTOS
- ORDENANZA DE VIARIO Y ESPACIOS LIBRES
- " " " " NUEVOS DESARROLLOS 1
- " " " " 2
- EDIFICIOS CATALOGADOS
- LIMITE DEL SUELO URBANO
- " " DE LAS UNIDADES DE EJECUCION
- UNIDAD DE EJECUCION N°
- ORDENANZA DE ESPACIO LIBRE-VERDE PUBLICO

COMUNIDAD DE MADRID  
 CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL - PAMAM

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO  
**BRAOJOS**  
 MADRID

ESCALA  
 1000

FECHA: ENERO 1.994	PROPOSTA: CALIFICACION Y GESTION DEL SUELO URBANO RECURSOS DE REPOSICION	PLANO N°: <b>2</b>
--------------------------	--	-----------------------

LEYENDA

DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
 JULIO 2023

CASCO URBANO

Título  
 PLANO DE CALIFICACION. SUELO URBANO  
 NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES. 92-94

Página  
 1

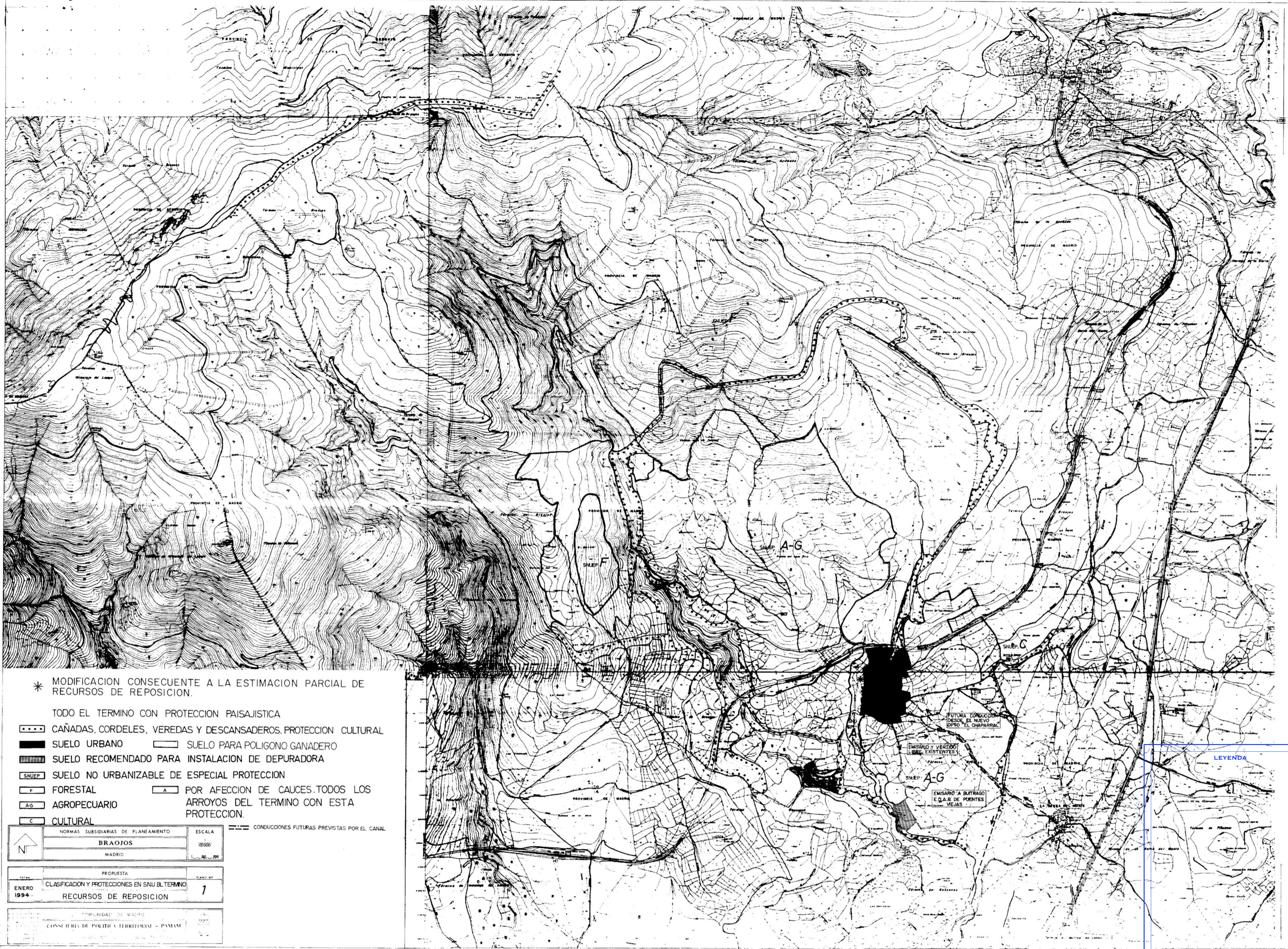
Número  
 1.5

ESCALA: ESCANEADO SIN ESCALA  
 FORMATO A1  
 ESCALA GRAFICA



PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA





- \* MODIFICACION CONSEQUENTE A LA ESTIMACION PARCIAL DE RECURSOS DE REPOSICION.
- TODO EL TERMINO CON PROTECCION PAISAJISTICA
- CAÑADAS, CORDELES, VEREDAS Y DESCANSADEROS. PROTECCION CULTURAL
- SUELO URBANO      □ SUELO PARA POLIGONO GANADERO
- ▨ SUELO RECOMENDADO PARA INSTALACION DE DEPURADORA
- SNUEP SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- F FORESTAL      A POR AFECCION DE CAUCES. TODOS LOS ARROYOS DEL TERMINO CON ESTA PROTECCION.
- AG AGROPECUARIO
- C CULTURAL
- CONDUCCIONES FUTURAS PREVISTAS POR EL CANAL

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO		ESCALA
BRAOJOS		1:25000
MADRID		1:50000
PROPOSTA		
FECHA	CLASIFICACION Y PROTECCIONES EN SNU EL TERMINO	PLANO Nº
ENERO 1994	RECURSOS DE REPOSICION	7
COMUNIDAD DE MADRID		
CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL - PAMAM		

LEYENDA

DILIGENCIA

DOCUMENTO DE AVANCE  
JULIO 2023

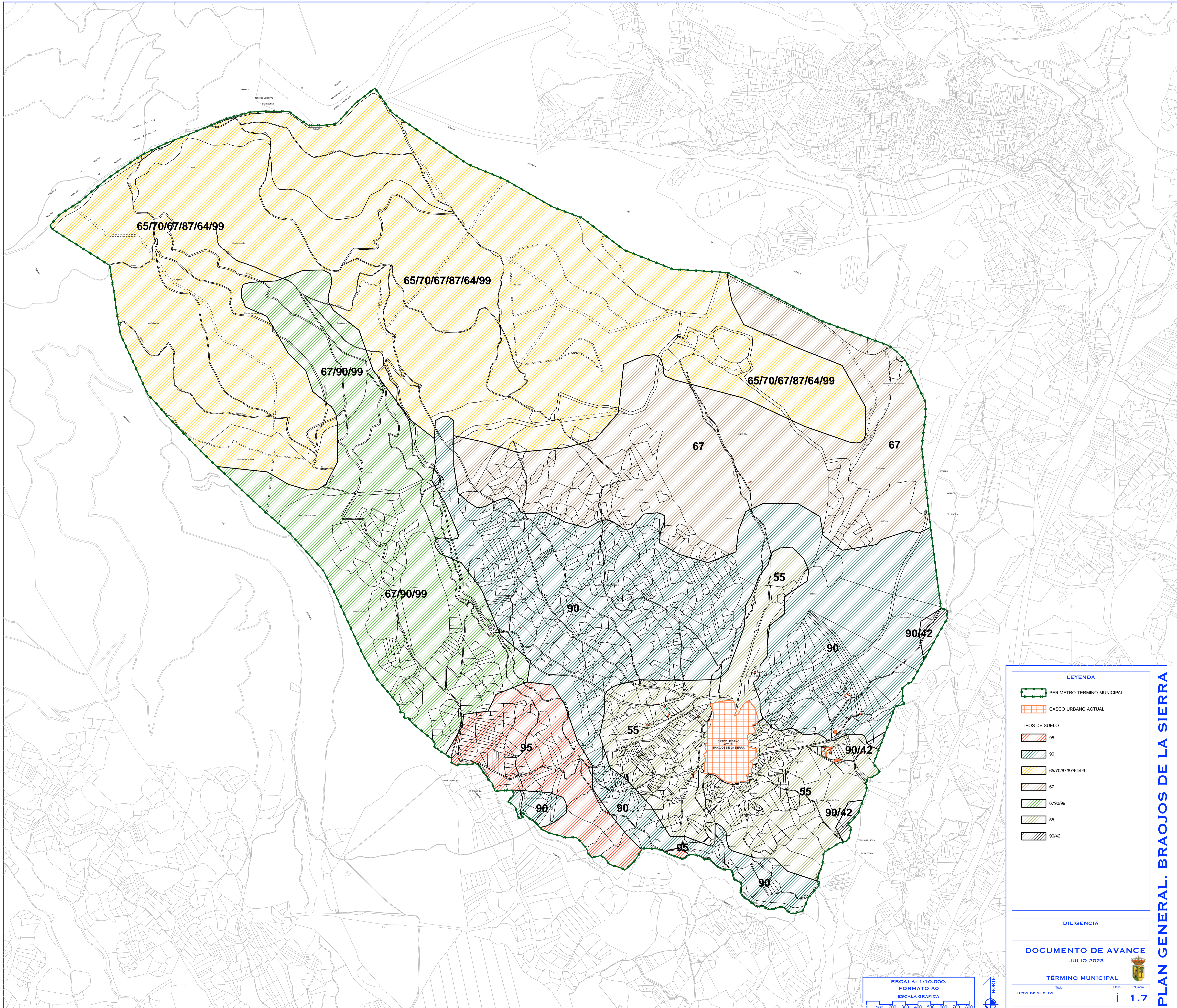
TÉRMINO MUNICIPAL

Título: CLASIFICACIÓN Y PROTECCIONES EN SNU NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES. 92-94  
Plano: i  
Número: 1.6

ESCALA: ESCANEADO SIN ESCALA  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA



PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA



**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL

**TIPOS DE SUELO**

- 95
- 90
- 65/70/67/87/64/99
- 67
- 67/90/99
- 55
- 90/42

**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

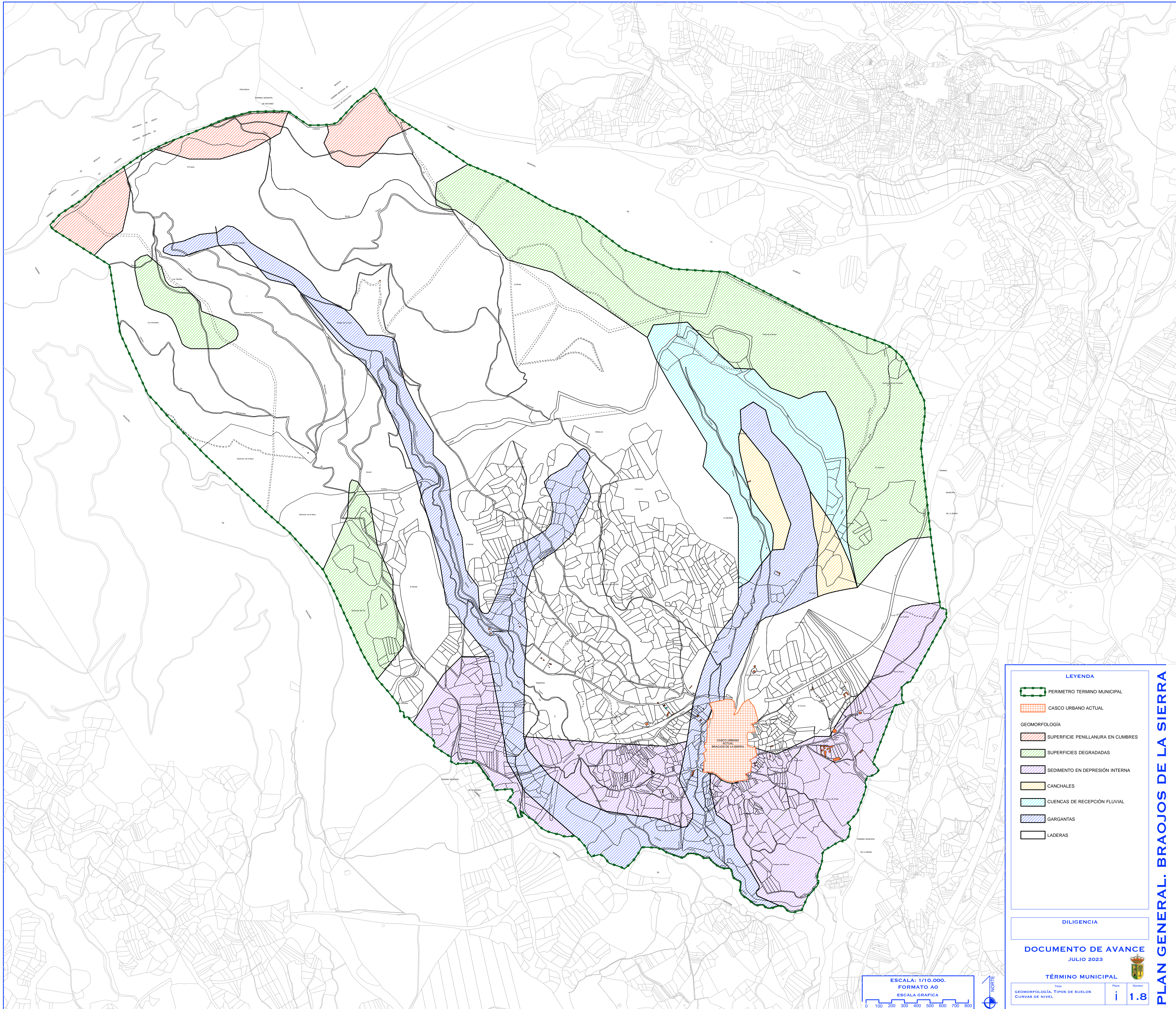
**TÉRMINO MUNICIPAL**

TIPOS DE SUELOS	Título	Plano	Numero
		i	1.7

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA



**PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA**



**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL

**GEOMORFOLOGÍA**

- SUPERFICIE PENILLANURA EN CUMBRES
- SUPERFICIES DEGRADADAS
- SEDIMENTO EN DEPRESIÓN INTERNA
- CANCHALES
- CUENCAS DE RECEPCIÓN FLUVIAL
- GARGANTAS
- LADERAS

**DILIGENCIA**

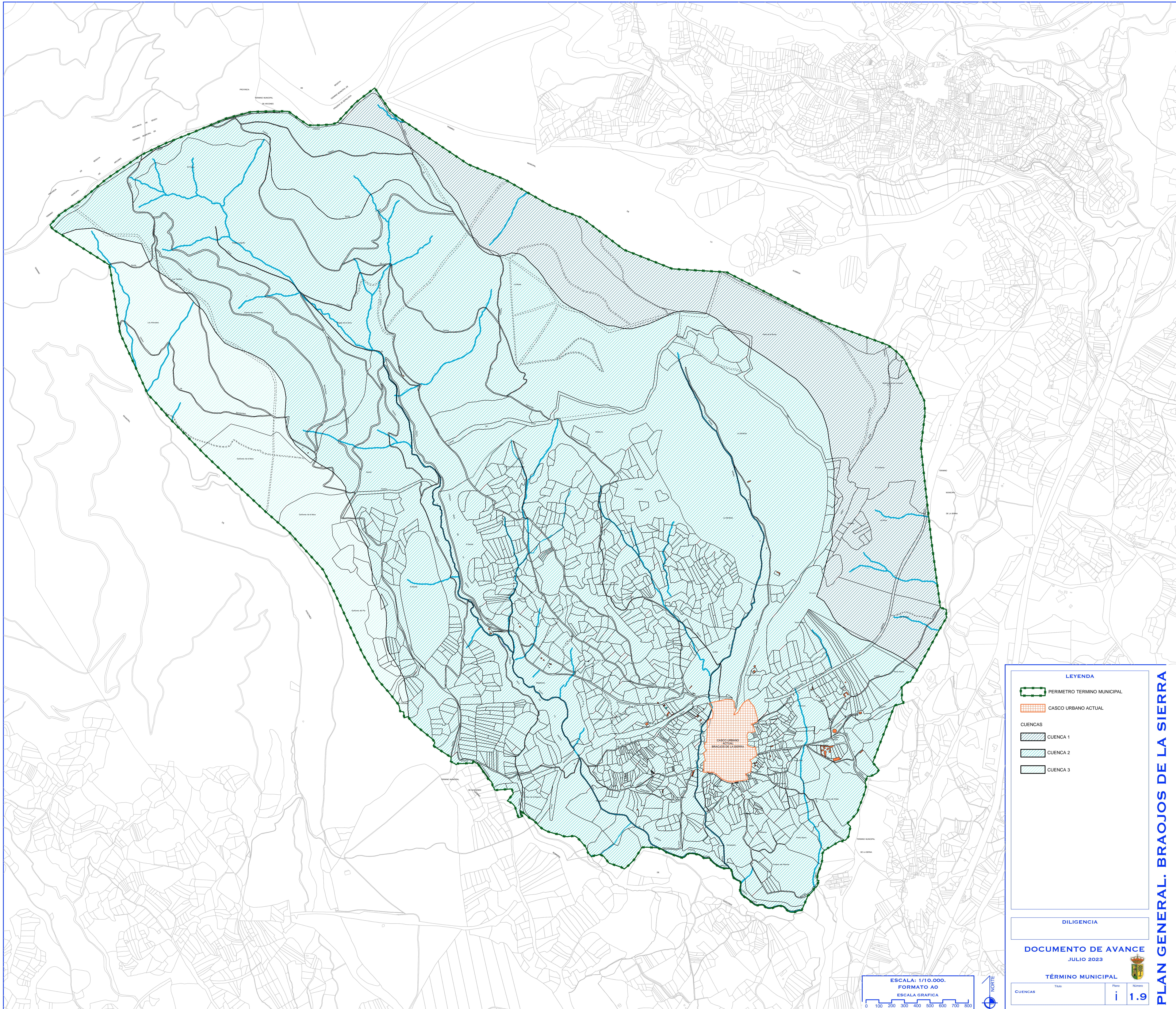
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

<p>Título</p> <p>GEOMORFOLOGÍA. TIPOS DE SUELOS</p> <p>CURVAS DE NIVEL</p>	<p>Plano</p> <p>i</p>	<p>Número</p> <p>1.8</p>
--	-----------------------	--------------------------

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL

**CUENCAS**

- CUENCA 1
- CUENCA 2
- CUENCA 3

DILIGENCIA

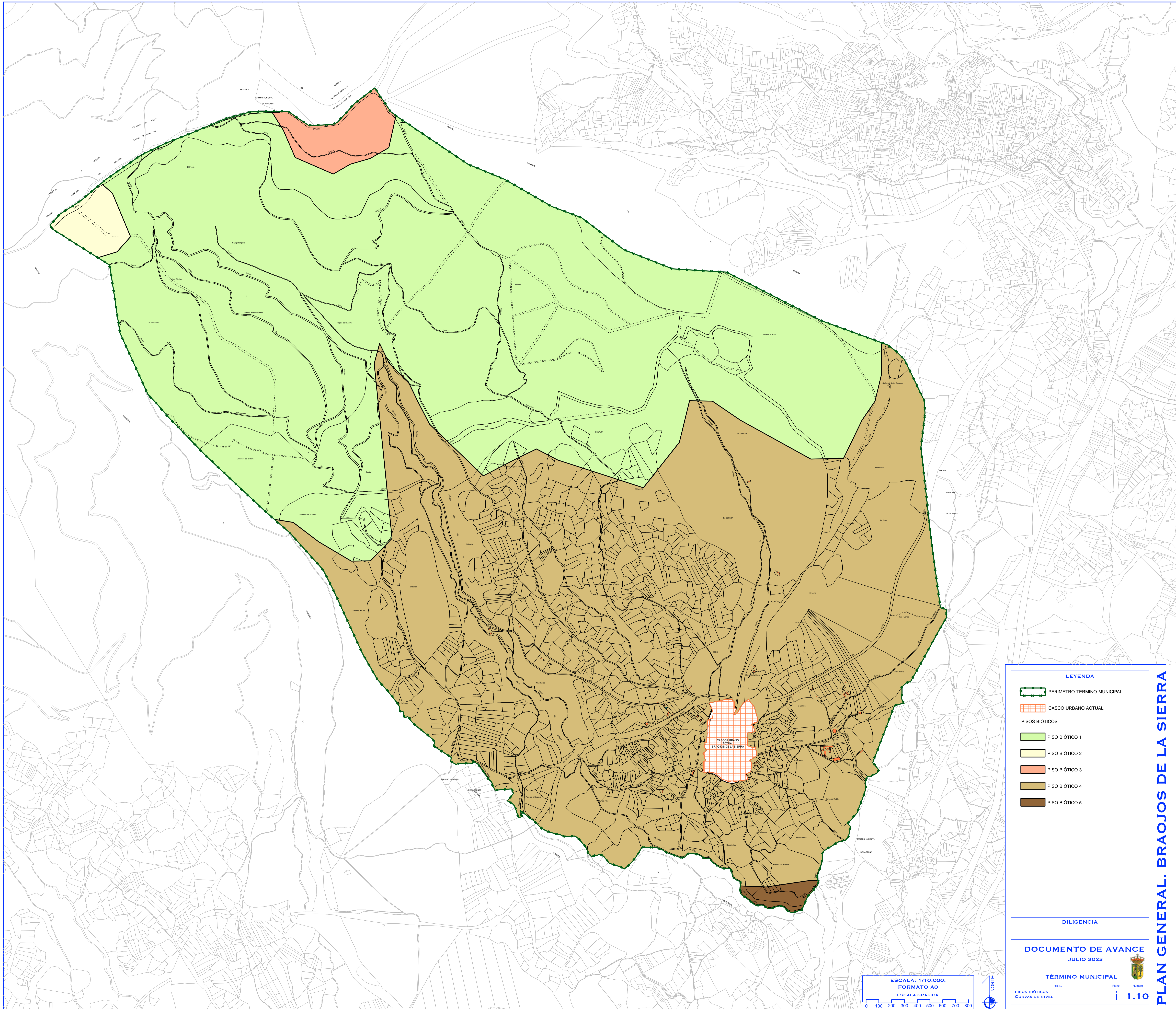
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

CUENCAS	Título	Plano	Numero
		i	1.9

ESCALA: 1/110.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA





**LEYENDA**

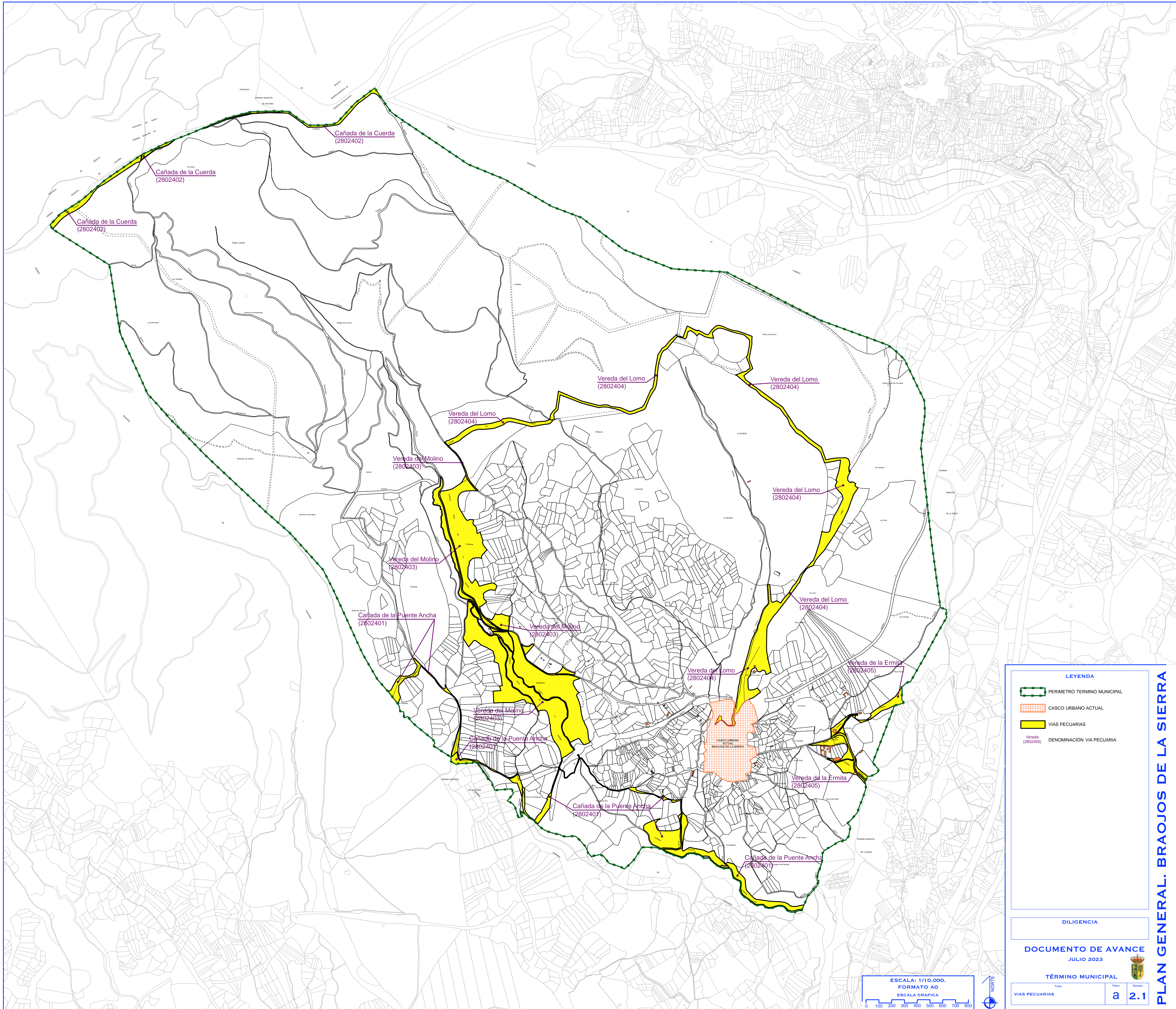
- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- PISOS BIÓTICOS**
- PISO BIÓTICO 1
- PISO BIÓTICO 2
- PISO BIÓTICO 3
- PISO BIÓTICO 4
- PISO BIÓTICO 5

**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

<b>TÉRMINO MUNICIPAL</b>	
Título	Plano
PISOS BIÓTICOS CURVAS DE NIVEL	Número <b>1.10</b>





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- VIAS PECUARIAS
- Vereda (2802405) DENOMINACIÓN VIA PECUARIA

**DILIGENCIA**

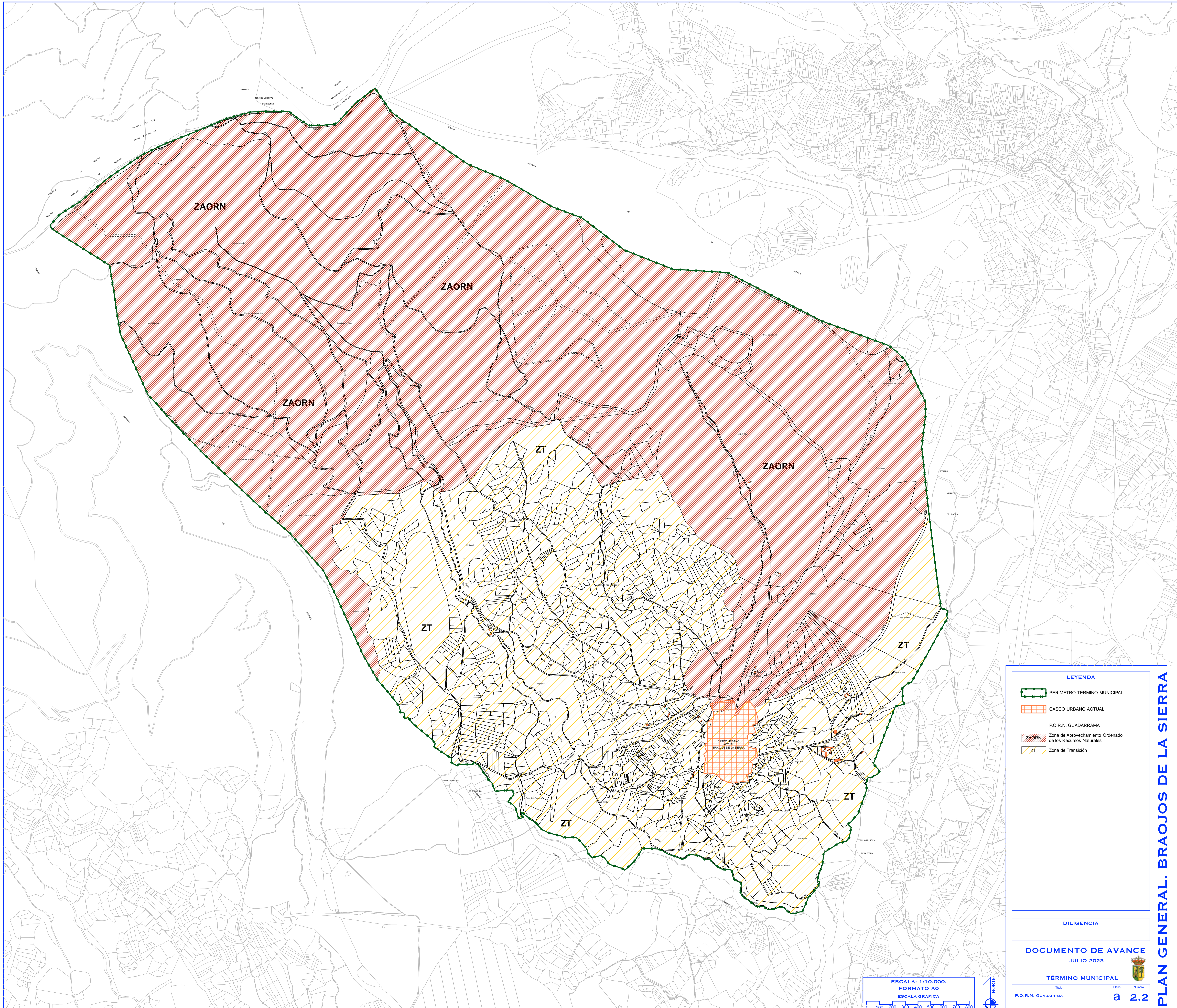
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título	Plano	Número
VIAS PECUARIAS	a	2.1

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- P.O.R.N. GUADARRAMA
- Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- Zona de Transición

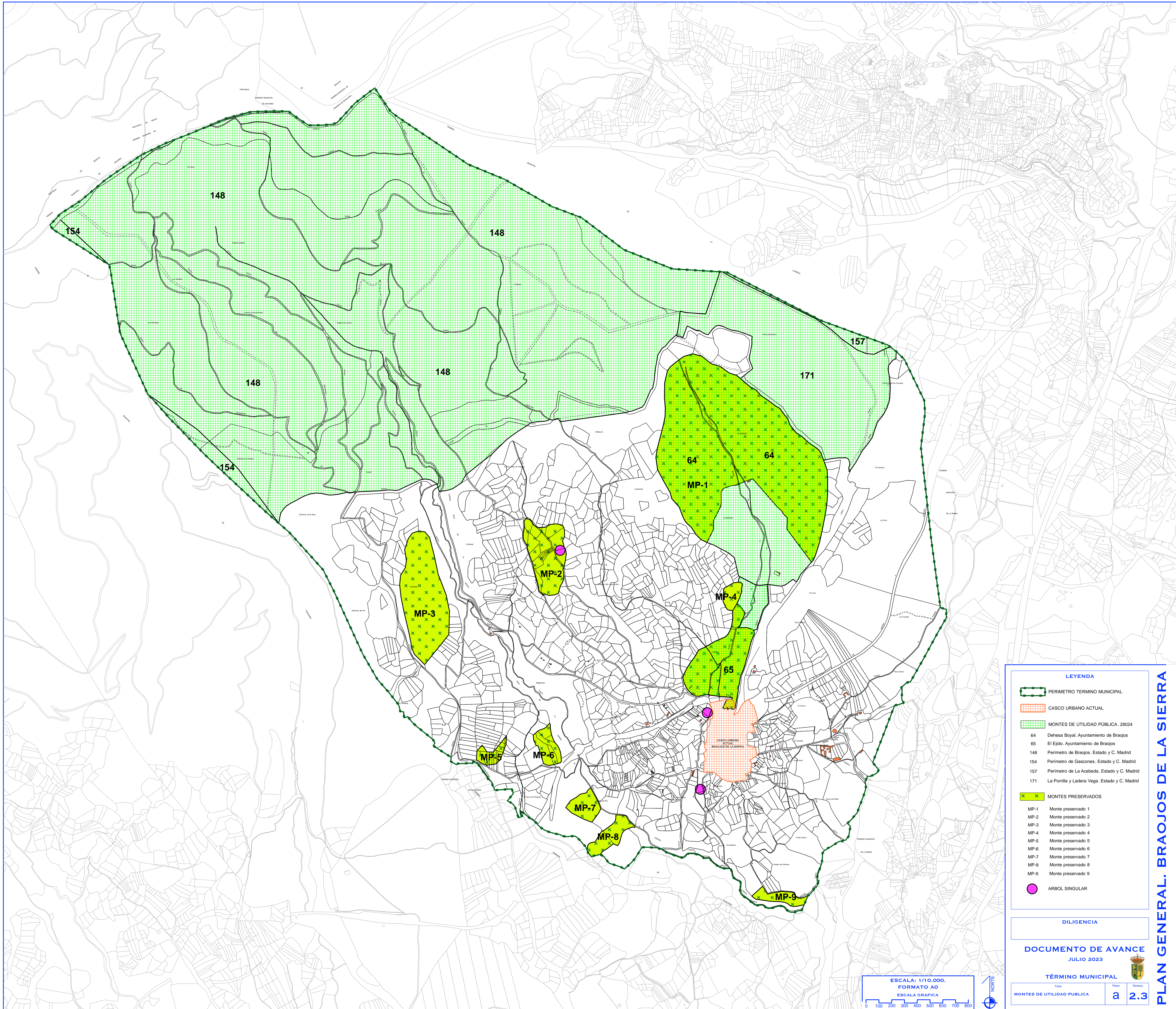
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

TÉRMINO MUNICIPAL		
Título	Plano	Número
P.O.R.N. GUADARRAMA	a	2.2

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA





**LEYENDA**

	PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
	CASCO URBANO ACTUAL
	MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA. 28024
64	Dehesa Boyal. Ayuntamiento de Braojos
65	El Ejido. Ayuntamiento de Braojos
148	Perímetro de Braojos. Estado y C. Madrid
154	Perímetro de Gascones. Estado y C. Madrid
157	Perímetro de La Acebeda. Estado y C. Madrid
171	La Porriña y Ladera Vega. Estado y C. Madrid
	MONTES PRESERVADOS
MP-1	Monte preservado 1
MP-2	Monte preservado 2
MP-3	Monte preservado 3
MP-4	Monte preservado 4
MP-5	Monte preservado 5
MP-6	Monte preservado 6
MP-7	Monte preservado 7
MP-8	Monte preservado 8
MP-9	Monte preservado 9
	ARBOL SINGULAR

**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

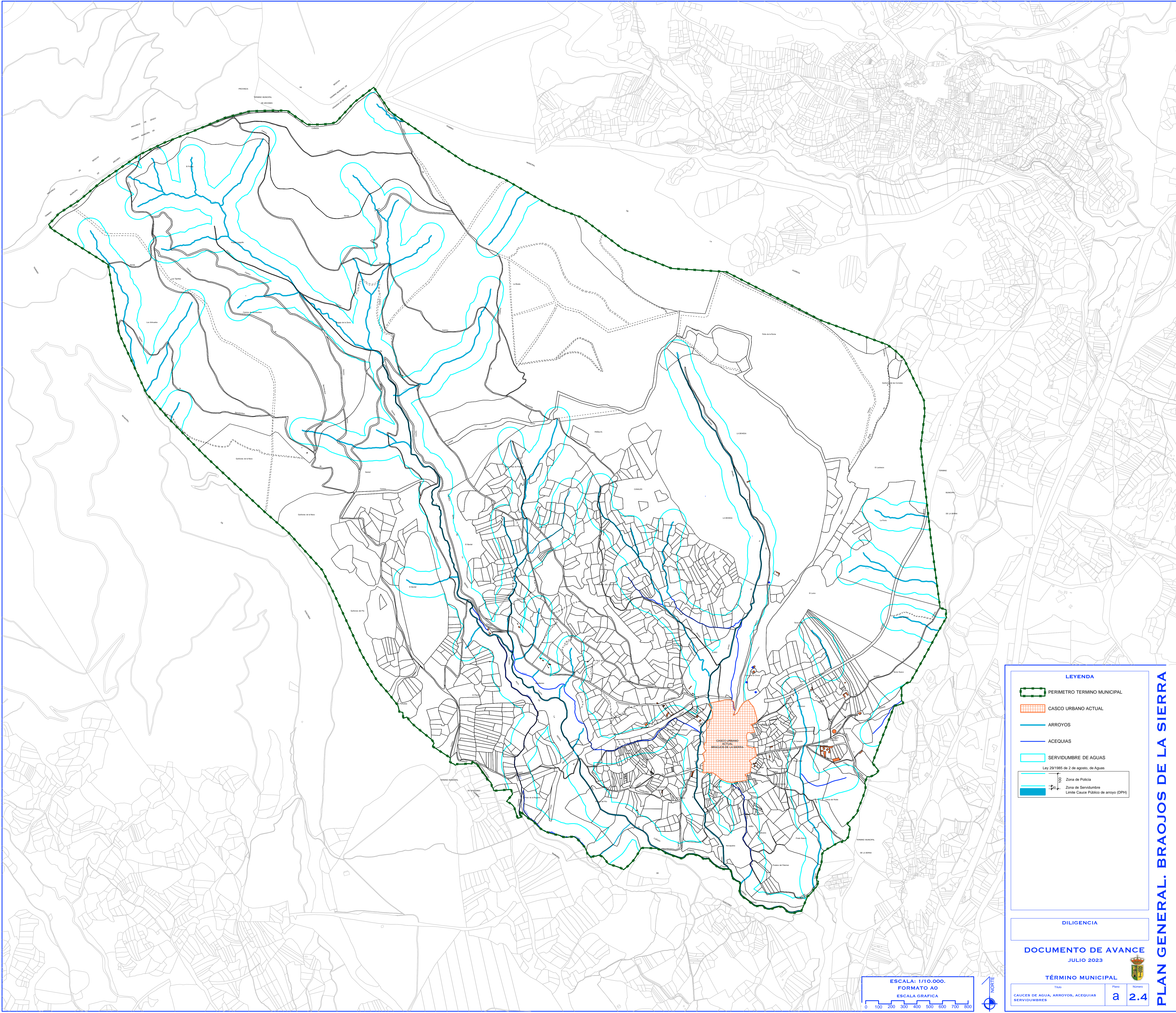
**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título	Plano	Número
MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA	a	2.3

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA







**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- ARROYOS
- ACEQUIAS
- SERVIDUMBRE DE AGUAS

Ley 29/1985 de 2 de agosto, de Aguas

- Zona de Policia
- Zona de Servidumbre
- Limite Cauce Publico de arroyo (DPH)

**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

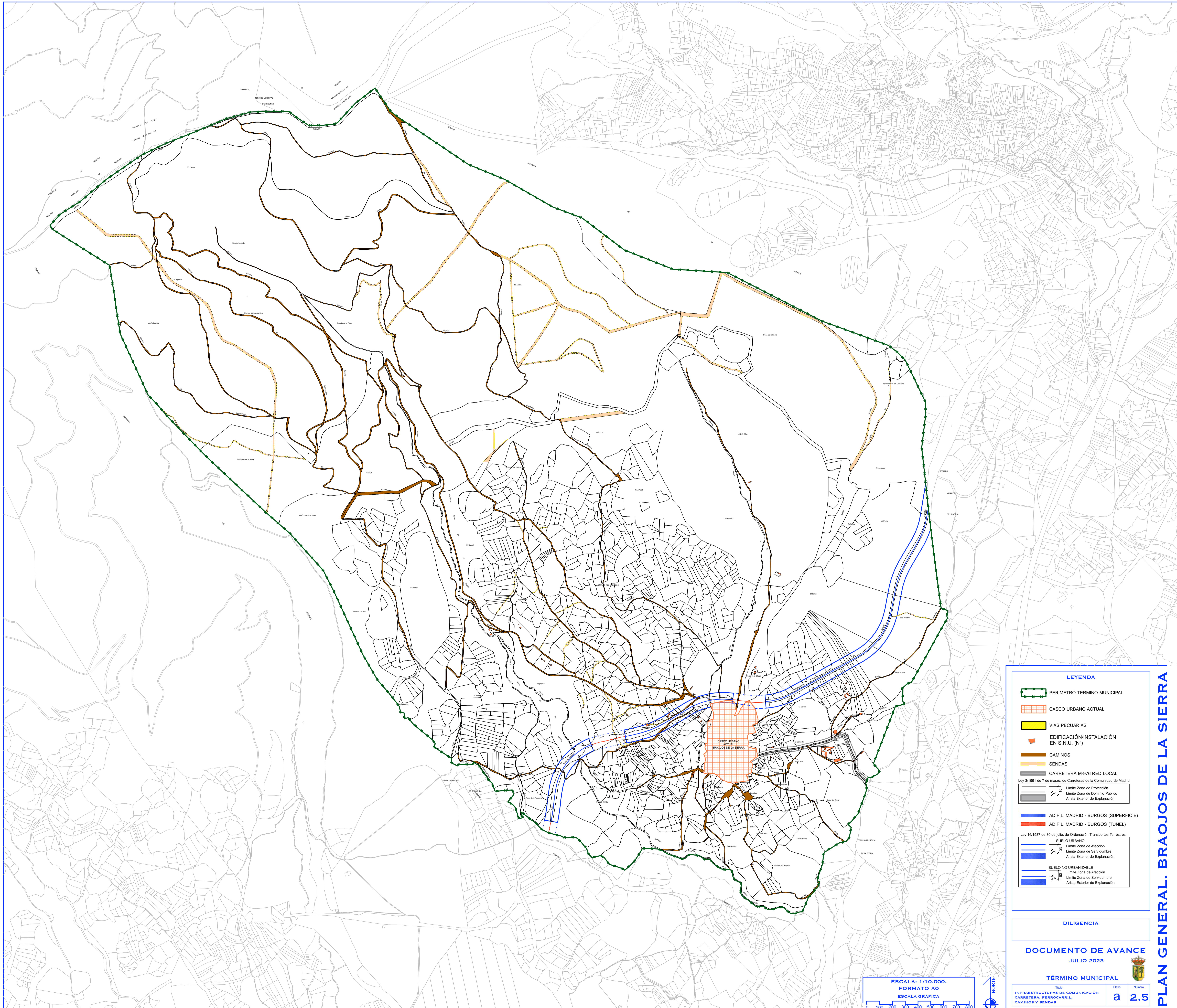
**TÉRMINO MUNICIPAL**

Titulo	Plano	Numero
CAUCES DE AGUA, ARROYOS, ACEQUIAS SERVIDUMBRES	a	2.4

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA



**PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA**



**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- VIAS PECUARIAS
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U. (Nº)
- CAMINOS
- SENDAS
- CARRETERA M-976 RED LOCAL
- ADIF L. MADRID - BURGOS (SUPERFICIE)
- ADIF L. MADRID - BURGOS (TUNEL)
- SUELO URBANO
  - Límite Zona de Protección
  - Límite Zona de Dominio Público
  - Arista Exterior de Explanación
- SUELO NO URBANIZABLE
  - Límite Zona de Afección
  - Límite Zona de Servidumbre
  - Arista Exterior de Explanación

Ley 3/1991 de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid

Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación Transportes Terrestres

**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

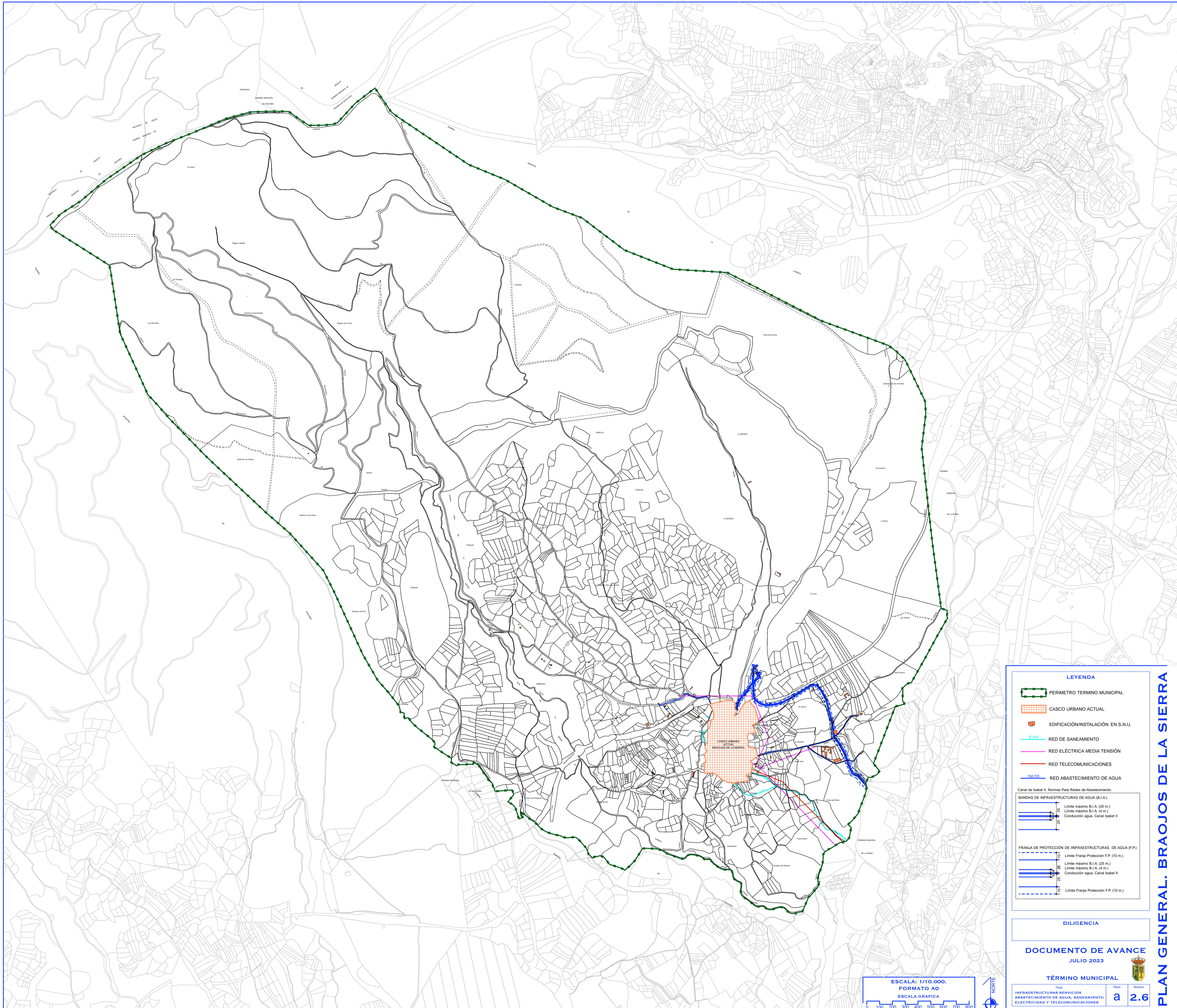
**TÉRMINO MUNICIPAL**

Infraestructuras de Comunicación Carretera, Ferroviaria, Caminos y Sendas	Título	Plano	Numero
		a	2.5

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA



**PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA**



**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- RED DE SANEAMIENTO
- RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
- RED TELECOMUNICACIONES
- RED ABASTECIMIENTO DE AGUA

Canal de Isabel II. Normas Para Redes de Abastecimiento.

**BANDAS DE INFRAESTRUCTURAS DE AGUA (B.I.A.)**

- Limite máximo B.I.A. (25 m.)
- Limite máximo B.I.A. (4 m.)
- Conducción agua. Canal Isabel II

**FRANJA DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE AGUA (F.P.)**

- Limite Franja Protección F.P. (10 m.)
- Limite máximo B.I.A. (25 m.)
- Limite máximo B.I.A. (4 m.)
- Conducción agua. Canal Isabel II
- Limite Franja Protección F.P. (10 m.)

---

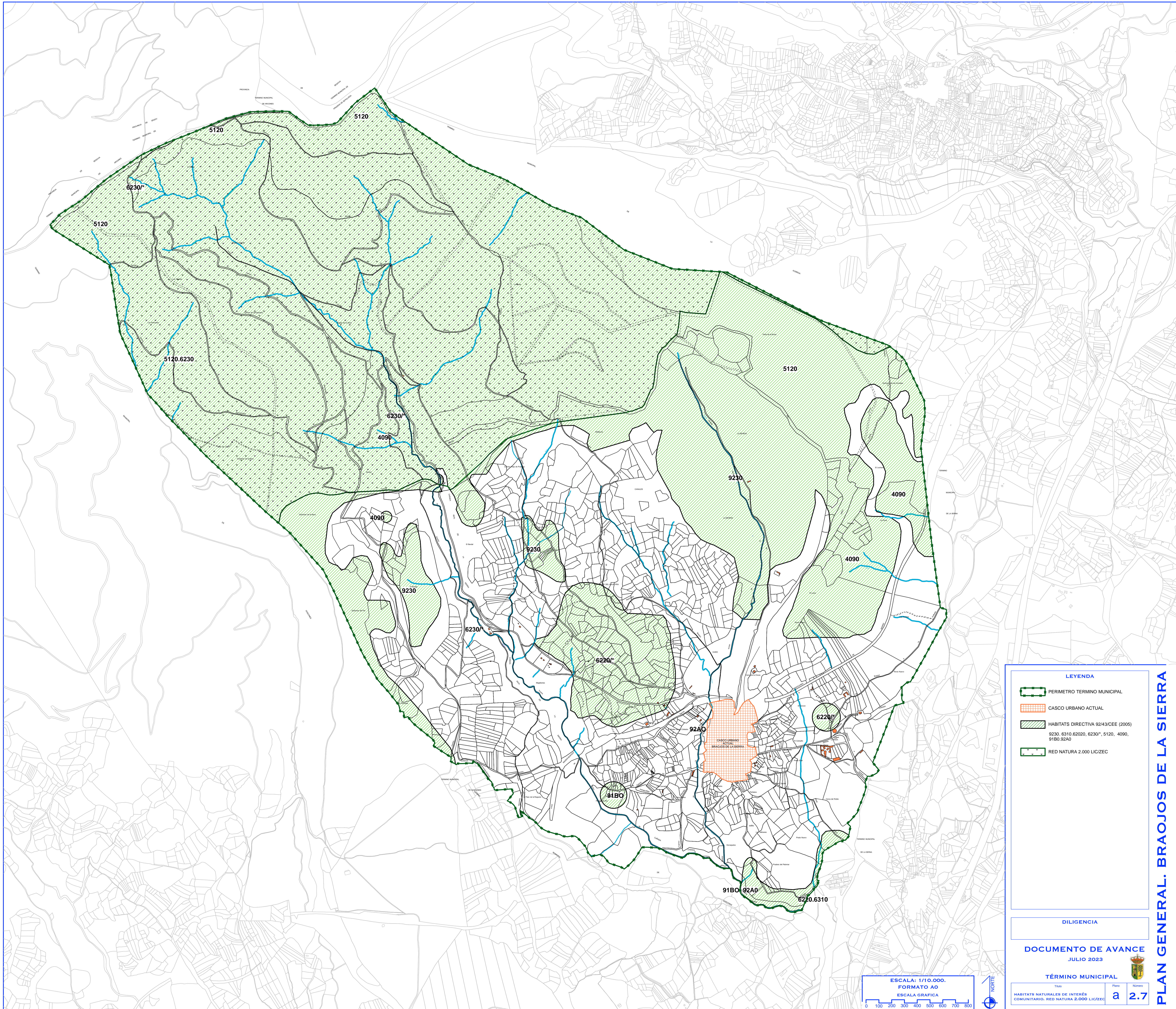
**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

<small>Título</small> INFRAESTRUCTURAS SERVICIOS ABASTECIMIENTO DE AGUA, SANEAMIENTO ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	<small>Plano</small> <b>a</b>	<small>Número</small> <b>2.6</b>
---	----------------------------------	-------------------------------------





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO ACTUAL
- HABITATS DIRECTIVA 92/43/CEE (2005)  
9230, 6310, 62020, 6230", 5120, 4090, 91B0, 92A0
- RED NATURA 2.000 LIC/ZECC

DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

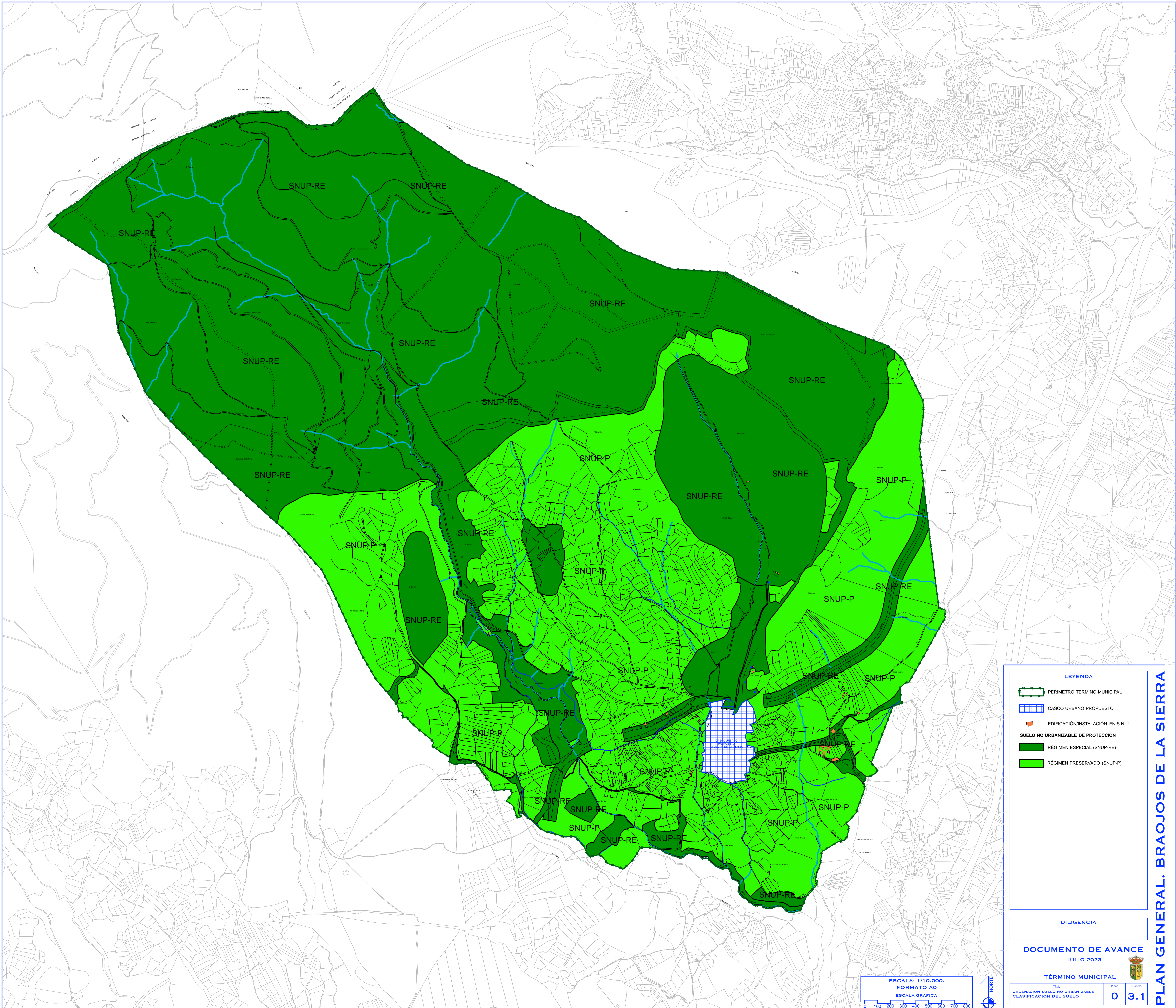
**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título	Plano	Número
HABITATS NATURALES DE INTERÉS COMUNITARIO. RED NATURA 2.000 LIC/ZECC	a	2.7

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA



**PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA**



**LEYENDA**

- PERÍMETRO TÉRMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN**
- RÉGIMEN ESPECIAL (SNUP-RE)
- RÉGIMEN PRESERVADO (SNUP-P)

DILIGENCIA

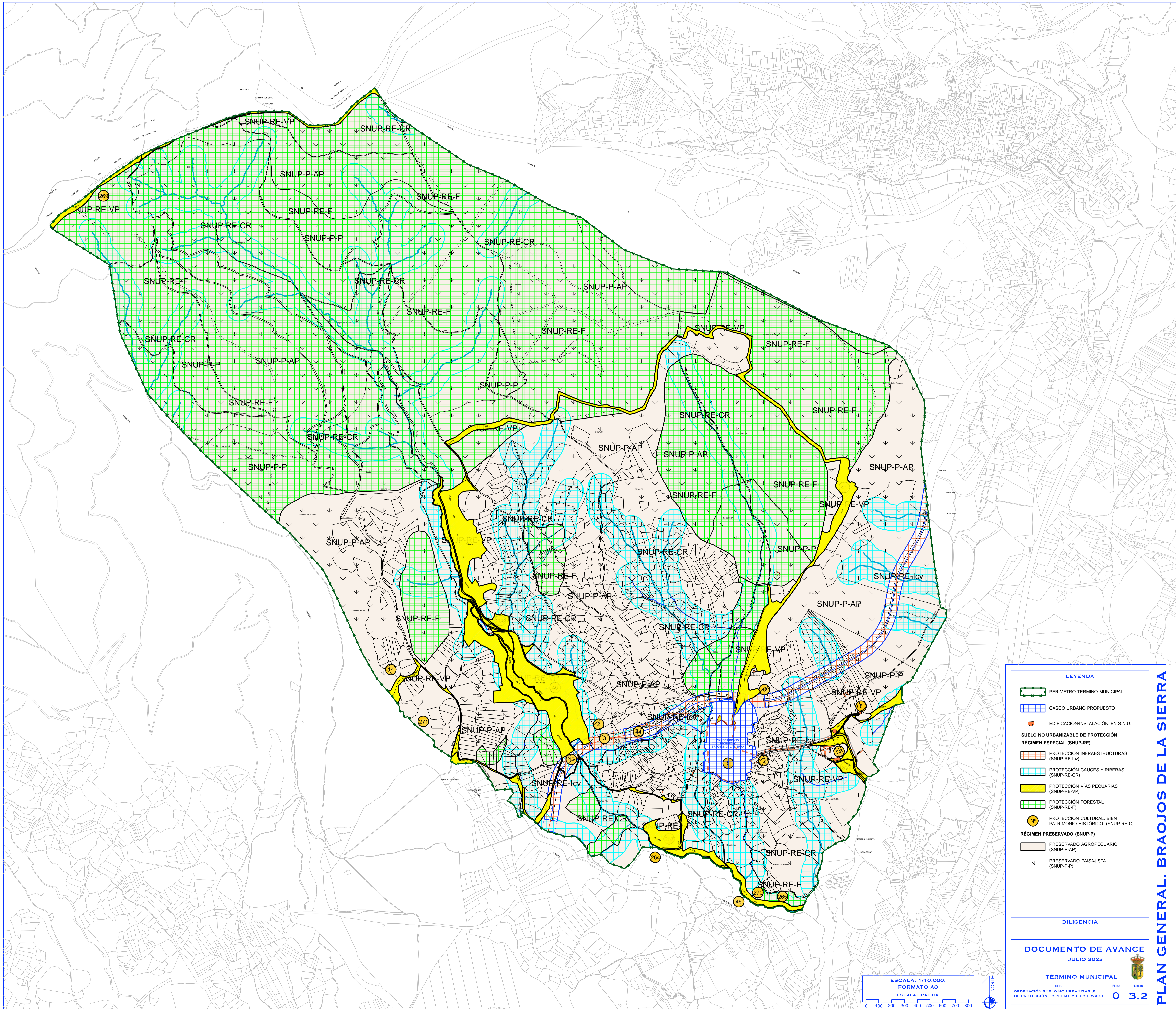
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título	Plano	Número
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE CLASIFICACIÓN DEL SUELO	0	3.1

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN RÉGIMEN ESPECIAL (SNUP-RE)**
  - PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS (SNUP-RE-ICV)
  - PROTECCIÓN CAUCES Y RIBERAS (SNUP-RE-VP)
  - PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS (SNUP-RE-F)
  - PROTECCIÓN FORESTAL (SNUP-RE-CR)
  - PROTECCIÓN CULTURAL BIEN PATRIMONIO HISTÓRICO (SNUP-RE-C)
- RÉGIMEN PRESERVADO (SNUP-P)**
  - PRESERVADO AGROPECUARIO (SNUP-P-AP)
  - PRESERVADO PAISAJISTA (SNUP-P-P)

**DILIGENCIA**

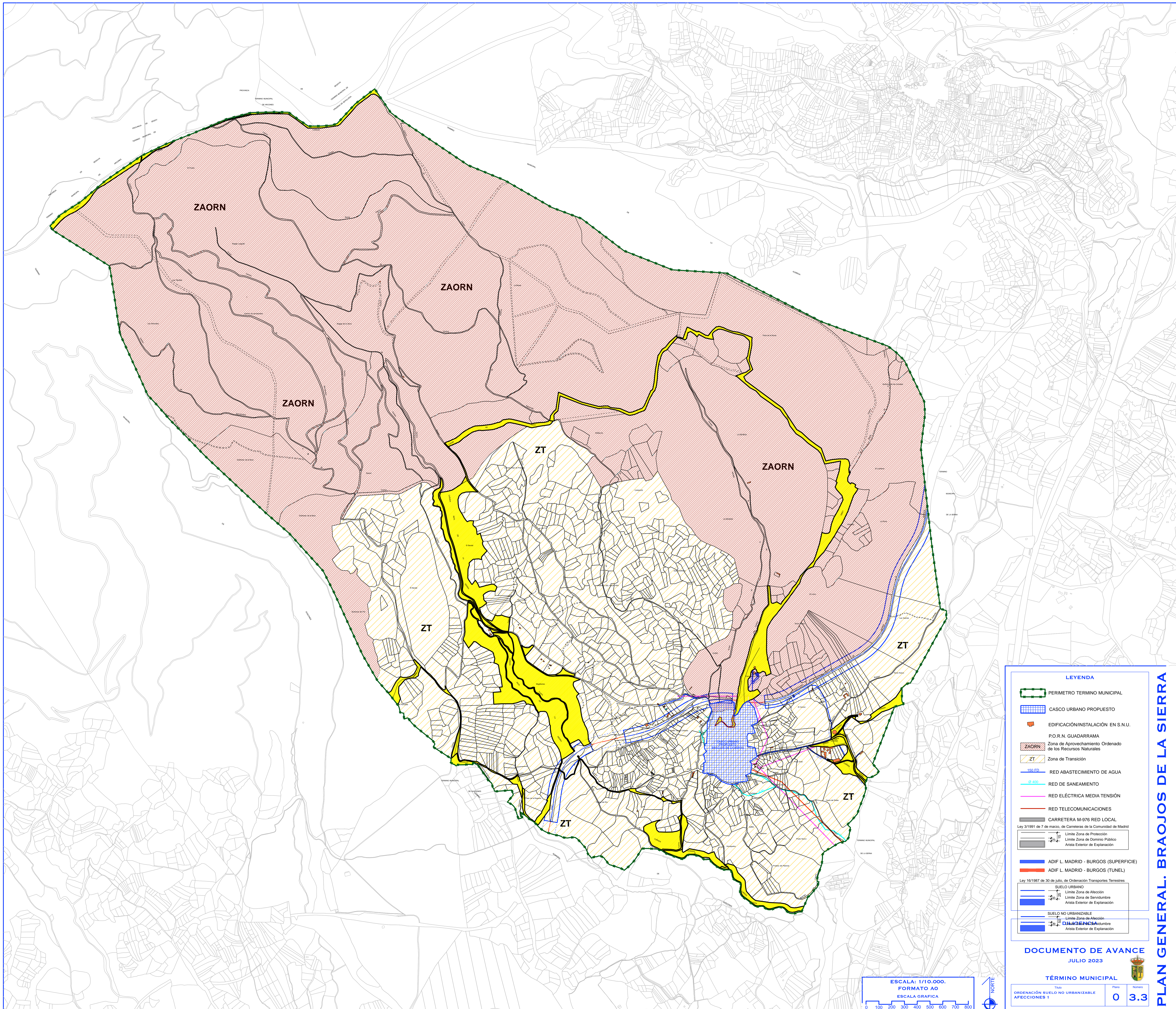
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

Título	Plano	Número
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN: ESPECIAL Y PRESERVADO	0	3.2

ESCALA: 1/110.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- P.O.R.N. GUADARRAMA**
- Zona de Aprovechamiento Ordenado de los Recursos Naturales
- Zona de Transición
- RED ABASTECIMIENTO DE AGUA
- RED DE SANEAMIENTO
- RED ELÉCTRICA MEDIA TENSIÓN
- RED TELECOMUNICACIONES
- CARRETERA M-976 RED LOCAL
- Ley 3/1991 de 7 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Madrid
- Límite Zona de Protección
- Límite Zona de Dominio Público
- Arista Exterior de Explanación
- ADIF L. MADRID - BURGOS (SUPERFICIE)
- ADIF L. MADRID - BURGOS (TUNEL)
- Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación Transportes Terrestres
- SUELO URBANO
- Límite Zona de Atección
- Límite Zona de Servidumbre
- Arista Exterior de Explanación
- Ley 16/1987 de 30 de julio, de Ordenación Transportes Terrestres
- SUELO NO URBANIZABLE
- Límite Zona de Atección
- Límite Zona de Servidumbre
- Arista Exterior de Explanación

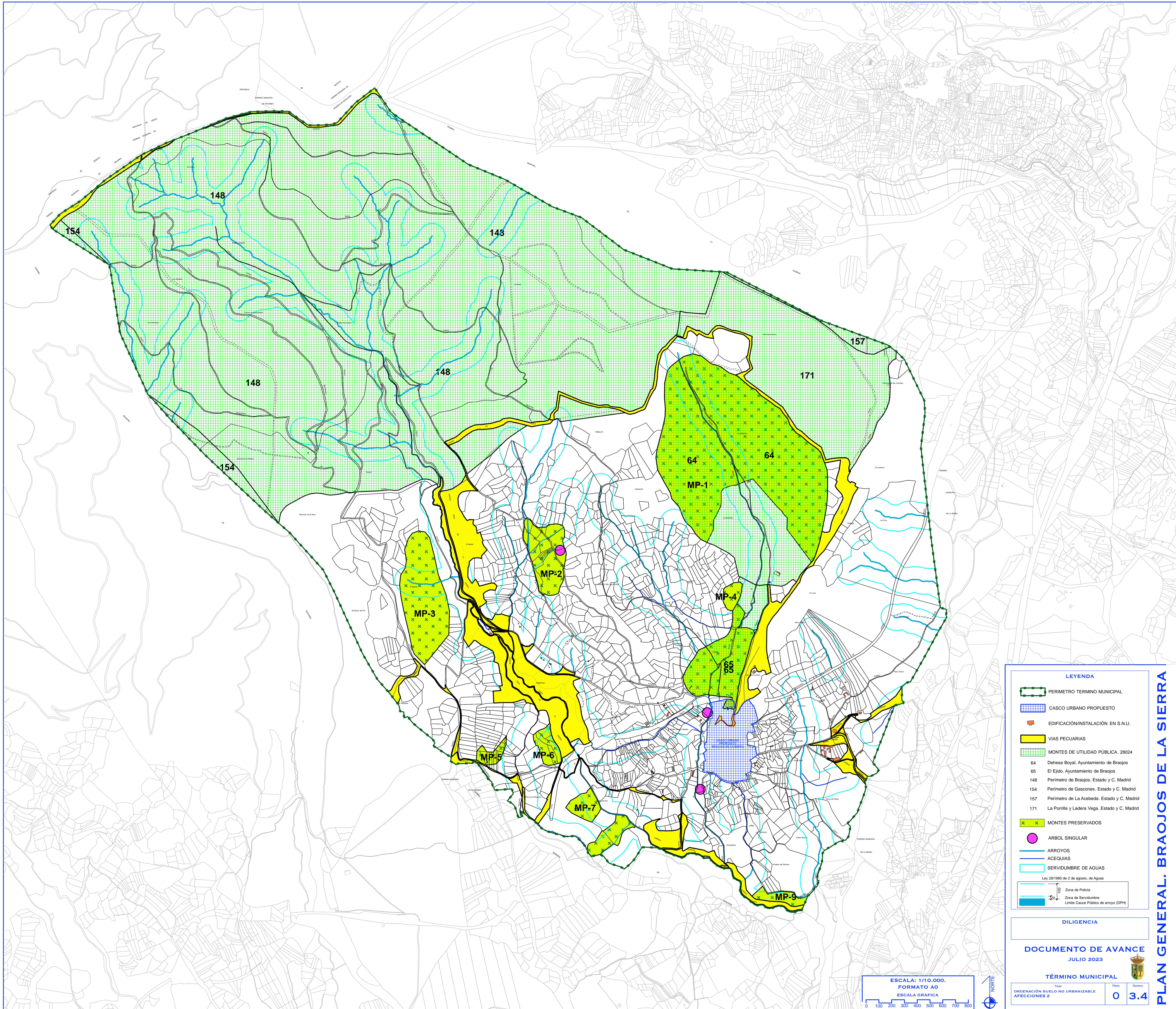
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

Ordenación Suelo No Urbanizable Afecciones 1	Título	Plano	Número
		0	3.3

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- VIAS PECUARIAS
- MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA. 28024
  - 64 Dehesa Boyal. Ayuntamiento de Braojos
  - 65 El Ejido. Ayuntamiento de Braojos
  - 148 Perimetro de Braojos. Estado y C. Madrid
  - 154 Perimetro de Gascones. Estado y C. Madrid
  - 157 Perimetro de La Acebada. Estado y C. Madrid
  - 171 La Pornilla y Ladera Vega. Estado y C. Madrid
- MONTES PRESERVADOS
- ARBOL SINGULAR
- ARROYOS
- ACEQUIAS
- SERVIDUMBRE DE AGUAS
  - Lej 29/1985 de 2 de agosto, de Aguas
    - Zona de Policía
    - Zona de Servidumbre
    - Limite Cauca Público de arroyo (DPH)

**DILIGENCIA**

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

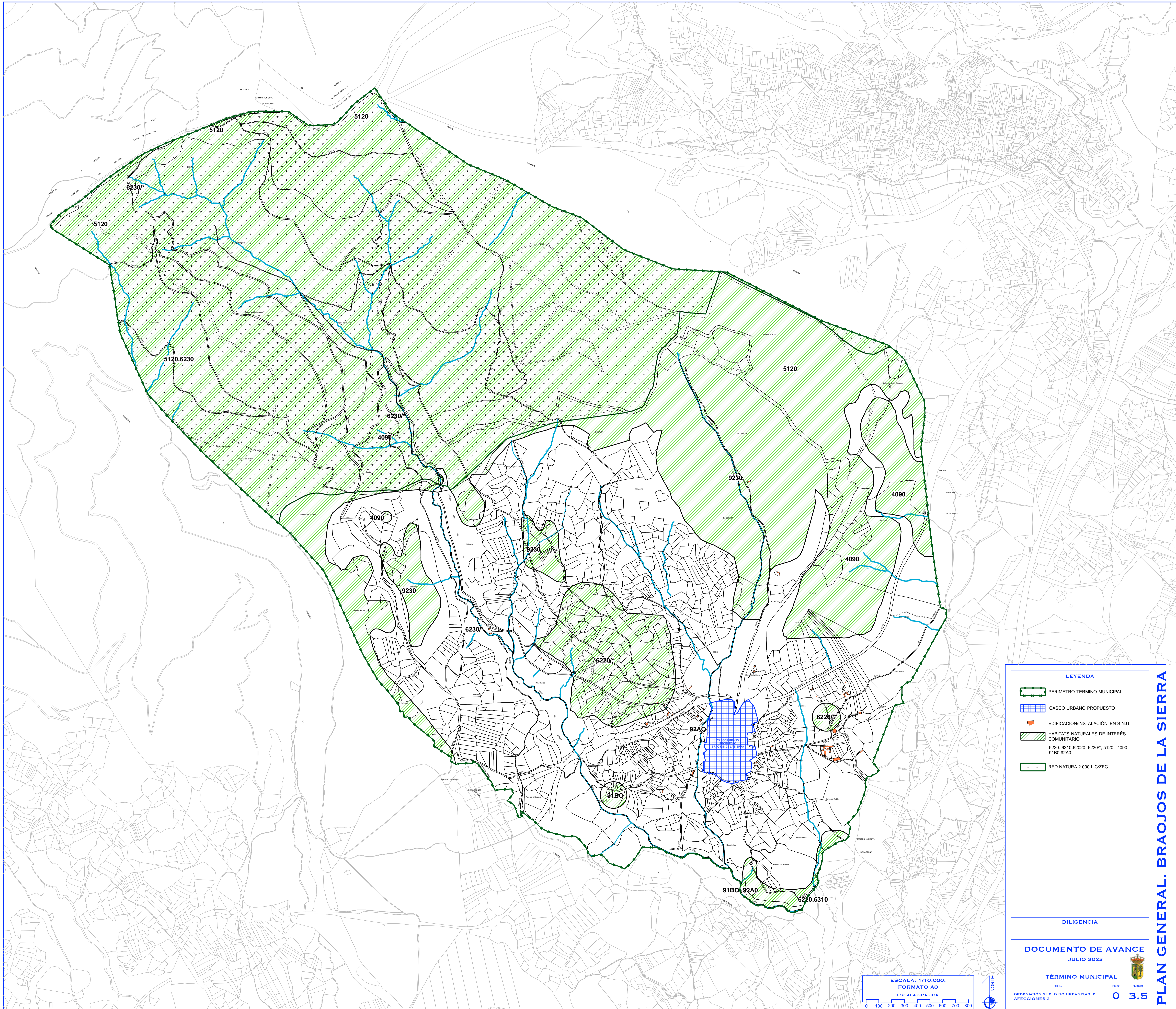
**TÉRMINO MUNICIPAL**

Ordenación	Título	Plano	Numero
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE AFECCIONES 2		0	3.4

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA







**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO PROPUESTO
- EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN EN S.N.U.
- HABITATS NATURALES DE INTERÉS COMUNITARIO  
9230, 6310, 62020, 6230", 5120, 4090, 91B0, 92A0
- RED NATURA 2.000 LIC/ZECC

DILIGENCIA

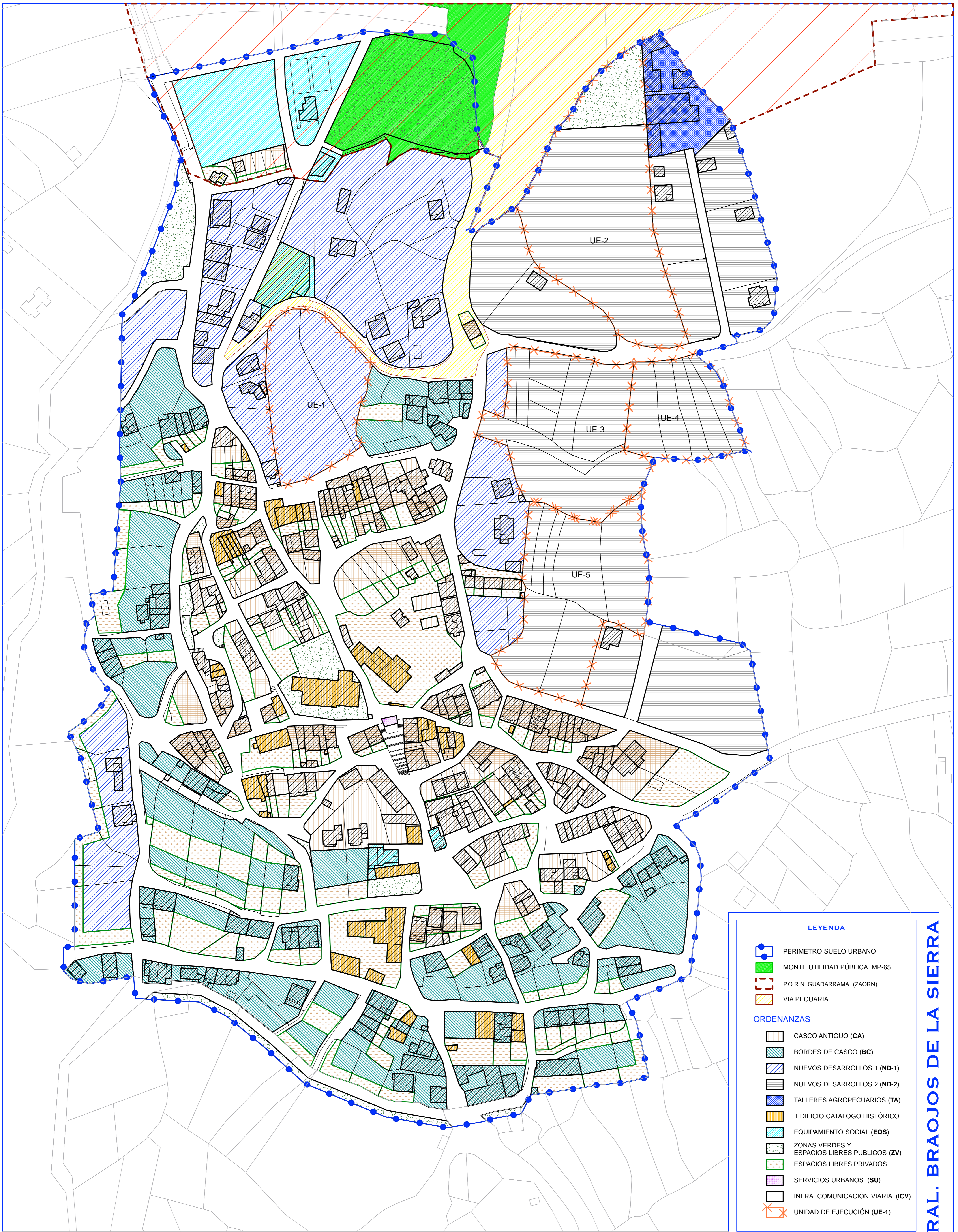
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

TÉRMINO MUNICIPAL		
Título	Plano	Número
ORDENACIÓN SUELO NO URBANIZABLE AFECCIONES 3	0	3.5

ESCALA: 1/110.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRÁFICA



**PLAN GENERAL. BRAOJOS DE LA SIERRA**



**LEYENDA**

- PERIMETRO SUELO URBANO
- MONTE UTILIDAD PÚBLICA MP-65
- P.O.R.N. GUADARRAMA (ZAORN)
- VIA PECUARIA

**ORDENANZAS**

- CASCO ANTIGUO (CA)
- BORDES DE CASCO (BC)
- NUEVOS DESARROLLOS 1 (ND-1)
- NUEVOS DESARROLLOS 2 (ND-2)
- TALLERES AGROPECUARIOS (TA)
- EDIFICIO CATALOGO HISTÓRICO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL (EQS)
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (ZV)
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- SERVICIOS URBANOS (SU)
- INFRA. COMUNICACIÓN VIARIA (ICV)
- UNIDAD DE EJECUCIÓN (UE-1)

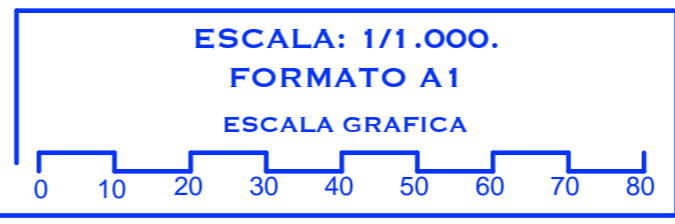
DILIGENCIA

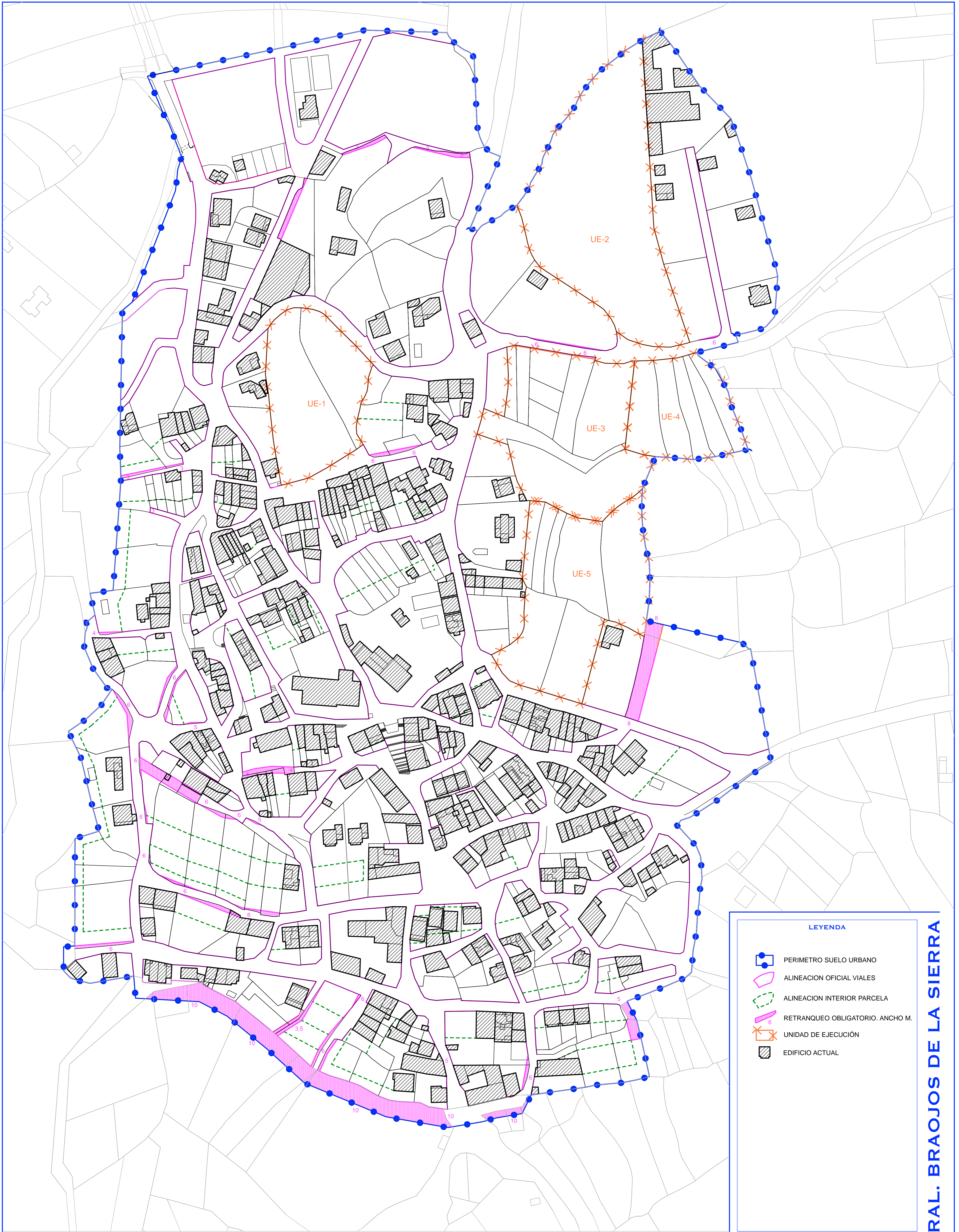
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**CASCO URBANO**

Título	Plano	Número
ORDENACIÓN CASCO URBANO CALIFICACIÓN PROPUESTA	0	3.6

EL TRAZADO DEL CATASTRO NO ES VINCULANTE  
TODAS LAS COTAS DE ANCHO DE VIAL  
SE DEBERÁN JUSTIFICAR CON UN LEVANTAMIENTO  
TOPOGRÁFICO AL EFECTO Y DOCUMENTO DE  
ALINEACIÓN OFICIAL SOBRE TRAZADO REAL





**LEYENDA**

- PERIMETRO SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL VIALES
- ALINEACION INTERIOR PARCELA
- RETRANQUEO OBLIGATORIO. ANCHO M.
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- EDIFICIO ACTUAL

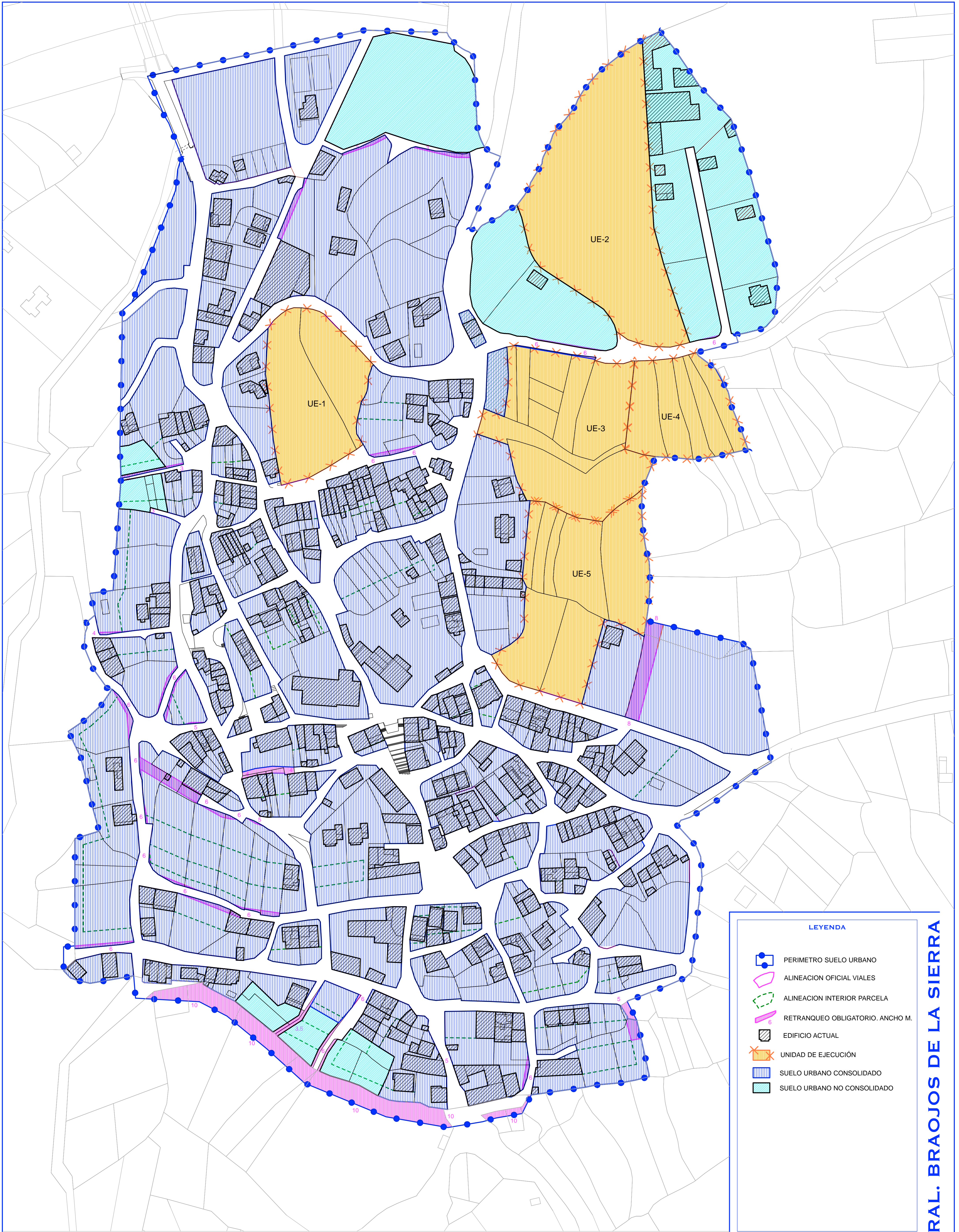
DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

<b>CASCO URBANO</b>	
Título ORDENACIÓN CASCO URBANO ALINEACIONES PROPUESTAS	Plano <b>0</b> Número <b>3.7</b>

EL TRAZADO DEL CATASTRO NO ES VINCULANTE  
TODAS LAS COTAS DE ANCHO DE VIAL  
SE DEBERÁN JUSTIFICAR CON UN LEVANTAMIENTO  
TOPOGRÁFICO AL EFECTO Y DOCUMENTO DE  
ALINEACIÓN OFICIAL SOBRE TRAZADO REAL





**LEYENDA**

- PERIMETRO SUELO URBANO
- ALINEACION OFICIAL VIALES
- ALINEACION INTERIOR PARCELA
- RETRANQUEO OBLIGATORIO. ANCHO M.
- EDIFICIO ACTUAL
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

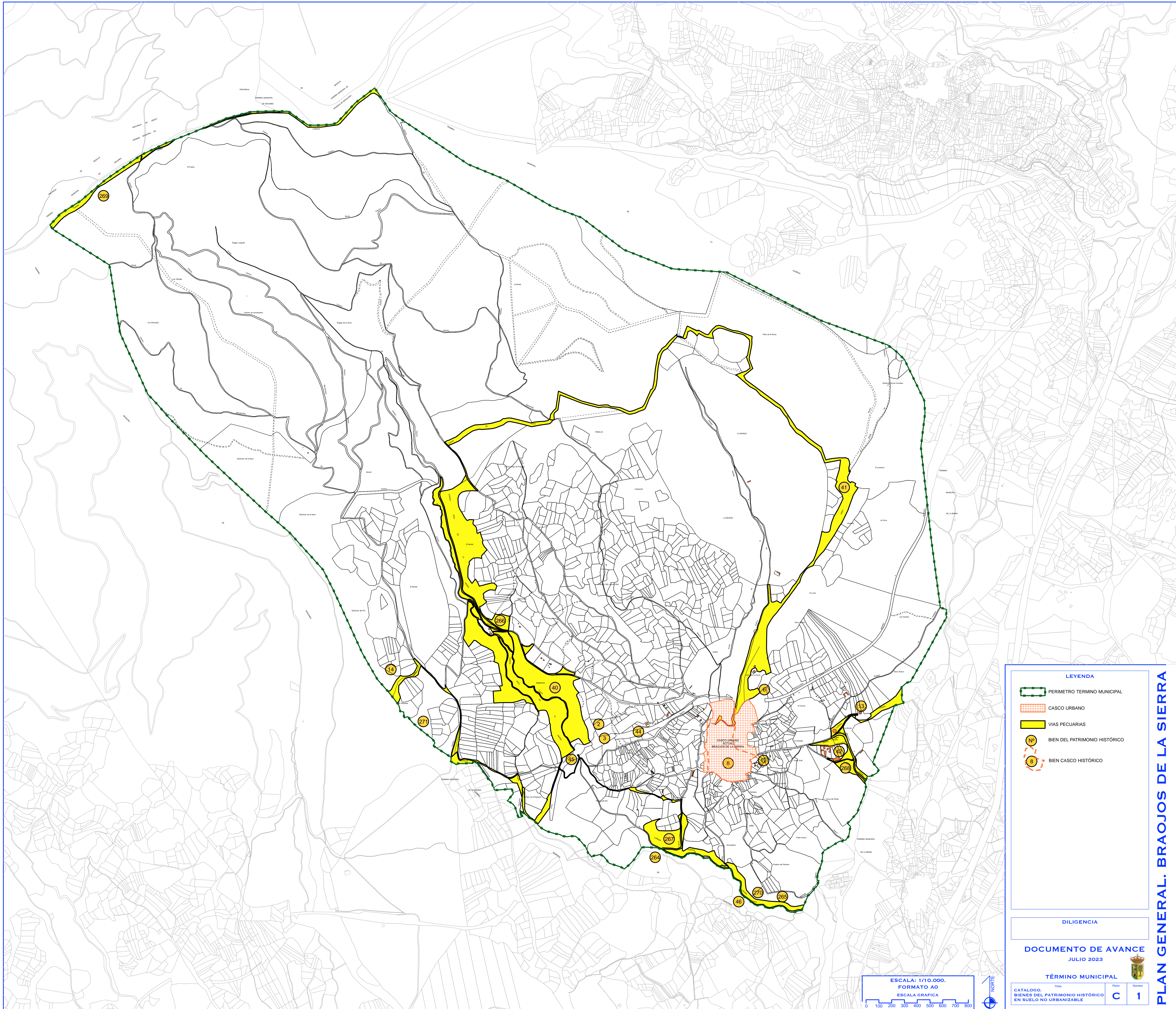
CASCO URBANO

ORDENACIÓN CASCO URBANO  
S.U. CONSOLI. / NO CONSOLIDADO  
ALINEACIONES PROPUESTAS

Título	Página	Número
0	3.8	

EL TRAZADO DEL CATASTRO NO ES VINCULANTE  
TODAS LAS COTAS DE ANCHO DE VIAL  
SE DEBERÁN JUSTIFICAR CON UN LEVANTAMIENTO  
TOPOGRÁFICO AL EFECTO Y DOCUMENTO DE  
ALINEACIÓN OFICIAL SOBRE TRAZADO REAL





**LEYENDA**

- PERIMETRO TERMINO MUNICIPAL
- CASCO URBANO
- VIAS PECUARIAS
- BIEN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
- BIEN CASCO HISTÓRICO

DILIGENCIA

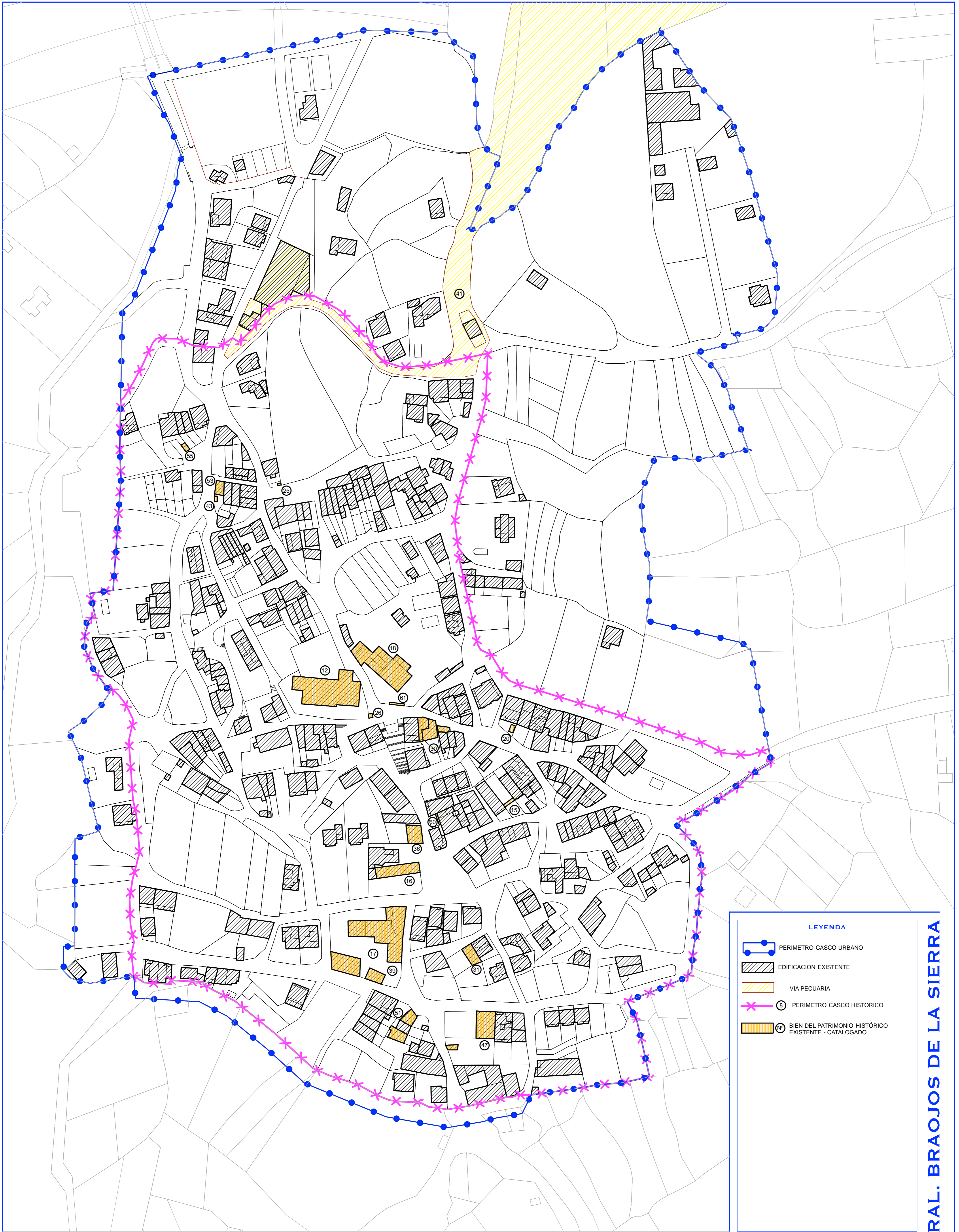
**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

**TÉRMINO MUNICIPAL**

CATALOGO	Título	Plano	Numero
BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EN SUELO NO URBANIZABLE		C	1

ESCALA: 1/10.000.  
FORMATO A0  
ESCALA GRAFICA





**LEYENDA**

- PERIMETRO CASCO URBANO
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- VIA PECUARIA
- PERIMETRO CASCO HISTÓRICO
- BIEN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO EXISTENTE - CATALOGADO

DILIGENCIA

**DOCUMENTO DE AVANCE**  
JULIO 2023

<b>CASCO URBANO</b>		
Título	Plano	Número
CATALOGO. BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO	<b>C</b>	<b>2</b>

